



**PLANNING PREVISIONNEL AMENAGEMENT SITE DE LA CROIX GAUDIN**

février 2023

	2023												2024												2025																
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre					
<b>PHASE 0 - DEFINITION DES CONDITIONS DE DEROULEMENT</b>																																									
Désignation du mandataire																																									
Désignation des prestataires tiers (Moe, géomètre,...) établissement des cahiers des charges (Moe + AMO prog + BE Géotechnique + pollution) consultation et désignation																																									
<b>PHASE 1 - CARACTERISATION TECHNIQUE DU SITE</b>																																									
Diagnostic foncier Etat parcellaire du site par propriétaire/occupant Analyse des baux																																									
Diagnostic urbain, paysager et technique du site Analyse des réseaux & fonctionnement hydraulique du site Diagnostic urbain et paysager du site Etude historique pollution Etude géotechnique G1 Détermination de la contrainte archéologique Diagnostic technique par bâtiment (si nécessaire à lancer par la CCES)																																									
Diagnostic environnemental du site Inventaire environnemental zones humides, faune, flore (lancé en sept 2022 par Artelia) Analyse de la séquence ERC																																									
Synthèse des enjeux Synthèse intermédiaire des enjeux Réunion DDTM COPIL validation des enjeux Comité des procédures Préfecture																																									
<b>PHASE 2 - PROGRAMMATION URBAINE &amp; PLAN GUIDE DU SITE</b>																																									
Définition des ambitions & orientations Collecte des données et cartographie Benchmark des sites similaires Entretien d'acteurs atelier élus/services/professionnels COPIL validation des ambitions																																									
Programmation urbaine Programme d'aménagement et construction du site COPIL validation programme Scénarios d'aménagement Atelier élus/services COPIL validation scénario de synthèse Délimitation emprise GRDF																																									
Plan guide établissement du plan guide modalités opérationnelles du projet (procédures, bilan, planning) Fiche de lot GRDF COPIL validation plan guide																																									
<b>PHASE 3 - PROCEDURES D'AMENAGEMENT</b>																																									
Concertation (code de l'urbanisme) Fixation des objectifs et modalités de concertation Délibération de la collectivité Lancement de la concertation Réunions publiques, ateliers, expositions (à définir par la collectivité) Délibération de la collectivité tirant le bilan de la concertation																																									
Dossier de création ZAC (hors mandat) désignation des prestataires établissement de l'étude d'impact établissement de l'étude ENR Constitution et validation du dossier de création Avis de l'autorité environnementale (MRAE) - 2 mois Avis des collectivités intéressées par le projet - 2 mois Délibération fixant les modalités de participation du public par voie électronique Avis d'information du public sur l'ouverture de la participation du public (15) mini Mise à disposition du public par voie électronique (30) mini Délibération : synthèse de la participation du public (4) mini Délibération pour l'approbation du dossier de création (4) mini Création de la ZAC Dossier de réalisation ZAC																																									
Autorisation environnementale unique (hors mandat) Désignation du prestataire établissement du dossier (Loi sur l'eau, sans dérogation espèces protégées) Instruction autorisation environnementale																																									
<b>PROJET CAMPUS ENERGY GRDF</b>																																									
études délimitation du terrain et conditions suspensives Concours architecte établissement du Permis de construire Demande de cas par cas à confirmer DDTM? Dépôt du permis de construire (bâtiments + plateaux pédagogiques)																																									
Travaux Viabilisation de la parcelle 3 Plateau pédagogique hydrogène Ateliers/bureaux (2026 à confirmer par GRDF)																																									

lancement concours GRDF | Programme & enjeux | Scénario de synthèse et cadrage procédure | Dépôt PC GRDF | Création de la ZAC | Démarrage travaux plateau hydrogène