

### Annexe 3 \_ DPGF Mandat d'études pré-opérationnelles pour l'aménagement du site de la Croix Gaudin à St Etienne de Montluc

Décomposition des missions	Direction projet		Responsable d'opérations		DPCT		Pôle IEF		Pôle Biodiversité		Total	
	950,00 € HT/jour		800,00 € HT/jour		800,00 € HT/jour		800,00 € HT/jour		800,00 € HT/jour		nombre de jours	Montant €HT
	nb de jours	Montant €HT	nombre de jours	Montant €HT	nombre de jours	Montant €HT	nombre de jours	Montant €HT	nombre de jours	Montant €HT		
<b>PHASE 0. Démarrage du mandat</b>												
<b>0.1 Collecte et analyse des données, visite de site, planning, cartographie</b>	0,50	475,0	1,00	800,0	2,00	1 600,0		0,0	0,50	400,0	4,00	3 275,0
<b>0.2 Consultation des prestataires tiers</b>												
Etablissement des cahiers des charges	0,50	475,0	2,00	1 600,0		0,0		0,0		0,0	2,50	2 075,0
Consultation, analyse des offres pour choix par la collectivité, notification		0,0	2,00	1 600,0		0,0		0,0		0,0	2,00	1 600,0
<b>0.3 Réunion</b>												
Comité des procédures Préfet (27 janvier)	0,50	475,0		0,0	0,50	400,0		0,0		0,0	1,00	875,0
1 Cotech, 1 Copil	1,00	950,0	1,00	800,0	0,50	400,0		0,0		0,0	2,50	2 150,0
	2,50	2 375,0	6,00	4 800,0	3,00	2 400,0	0,00	0,0	0,50	400,0	12,00	9 975,0
<b>PHASE 1 - Caractérisation technique du site</b>												
<b>1.1 Diagnostic foncier</b>												
Etat parcellaire du site par propriétaire/occupant		0,0		0,0		0,0	1,00	800,0		0,0	1,00	800,0
Analyse des baux et conditions de libérations des locaux	0,25	237,5	0,25	200,0		0,0	1,00	800,0		0,0	1,50	1 237,5
<b>1.2 Diagnostic urbain, paysager et technique du site</b>												
Diagnostic urbain et paysager du site		0,0	1,00	800,0		0,0		0,0		0,0	1,00	800,0
Analyse des réseaux et fonctionnement hydraulique		0,0	1,00	800,0		0,0		0,0		0,0	1,00	800,0
Etude historique pollution		0,0	0,50	400,0		0,0		0,0		0,0	0,50	400,0
Etude géotechnique G1		0,0	0,50	400,0		0,0		0,0		0,0	0,50	400,0
Lever de la contrainte archéologique		0,0	0,50	400,0		0,0		0,0		0,0	0,50	400,0
Diagnostic technique par bâtiment (hors mission piloté par la CCES)		0,0	2,00	1 600,0		0,0		0,0		0,0	2,00	1 600,0
<b>1.3 Diagnostic environnemental du site</b>												
Inventaire 4 saisons (lancé en sept 2022 par la CCES)		0,0	1,00	800,0		0,0		0,0		0,0	1,00	800,0
Analyse de la séquence ERC (2 rapports intermédiaires + 1 rapport définitif)	0,50	475,0	1,00	800,0		0,0		0,0	2,00	1 600,0	3,50	2 875,0
<b>1.4 Synthèse des enjeux</b>												
Synthèse intermédiaire des enjeux	0,50	475,0	1,00	800,0		0,0		0,0		0,0	1,50	1 275,0
Coordination DDTM et comité des Procédures Préfet	0,50	475,0	1,00	800,0		0,0		0,0		0,0	1,50	1 275,0
Synthèse finale des enjeux (livrable)	0,25	237,5	1,50	1 200,0		0,0		0,0		0,0	1,75	1 437,5
1 Cotech, 1 Copil	1,00	950,0	1,00	800,0	0,50	400,0		0,0	0,50	400,0	3,00	2 550,0
	3,00	2 850,0	12,25	9 800,0	0,50	400,0	2,00	1 600,0	2,50	2 000,0	20,25	16 650,0
<b>PHASE 2 - Programmation urbaine et plan guide</b>												
<b>2.1 Définition des Ambitions et orientations</b>												
Benchmark des sites similaires		0,0		0,0	2,00	1 600,0		0,0		0,0	2,00	1 600,00
Entretien d'acteurs (x4)		0,0		0,0	2,00	1 600,0		0,0		0,0	2,00	1 600,00
Atelier élus/services/professionnels		0,0		0,0	2,50	2 000,0		0,0		0,0	2,50	2 000,00
Livrable de de synthèse	0,25	237,5	0,25	200,0	1,00	800,0		0,0		0,0	1,50	1 237,50
1 Cotech, 1 Copil		0,0	0,50	400,0	1,00	800,0		0,0		0,0	1,50	1 200,00
<b>2.2 Programmation urbaine</b>												
Programme d'aménagement et construction	0,25	237,5	1,50	1 200,0	0,25	200,0		0,0		0,0	2,00	1 637,50
Scénarios d'aménagement dont modalités économiques et financières		0,0	3,00	2 400,0		0,0		0,0	1,00	800,0	4,00	3 200,00
Atelier élus/services/professionnels		0,0	0,50	400,0	2,50	2 000,0		0,0		0,0	3,00	2 400,00
1 Cotech, 1 Copil	0,50	475,0	1,00	800,0	0,50	400,0		0,0		0,0	2,00	1 675,00
<b>2.3 Plan guide</b>												
établissement du plan guide		0,0	2,00	1 600,0		0,0		0,0		0,0	2,00	1 600,00
Bilan financier consolidé	0,25	237,5	3,00	2 400,0		0,0	1,00	800,0		0,0	4,25	3 437,50
modalités opérationnelles et cadrage des procédures (planning)	0,25	237,5	3,00	2 400,0		0,0		0,0		0,0	3,25	2 637,50
1 Cotech, 1 Copil	0,50	475,0	1,00	800,0		0,0		0,0		0,0	1,50	1 275,00
<b>2.4 Livrable final</b>	0,25	237,5	1,00	800,0		0,0		0,0		0,0	1,25	1 037,50
	2,25	2 137,5	16,75	13 400,0	11,75	9 400,0	1,00	800,0	1,00	800,0	32,75	26 537,5
<b>PHASE 3 - CONCERTATION</b>												
<b>3.1 Concertation (code de l'urbanisme)</b>												
Fixation des objectifs et modalités de concertation		0,00		0,00	0,50	400,00		0,00		0,00	0,50	400,00
Préparation de la délibération collectivité		0,00		0,00	0,25	200,00		0,00		0,00	0,25	200,00
1 réunion publique + 2 permanences		0,00	2,00	1 600,00	3,00	2 400,00		0,00		0,00	5,00	4 000,00
Bilan de la concertation et préparation de la délibération collectivité		0,00	0,25	200,00	1,00	800,00		0,00		0,00	1,25	1 000,00
<b>2.2 Coordination projet GRDF Campus Energy</b>												
réunion projet GRDF (0,2)/sem sur 10 mois	2,40	2 280,00	6,00	4 800,00		0,00		0,00		0,00	8,40	7 080,00
Validation du programme	0,25	237,50	1,00	800,00		0,00		0,00		0,00	1,25	1 037,50
		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	2,65	2 517,50	9,25	7 400,00	4,75	3 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,65	13 717,5
<b>TOTAL REMUNERATION DU MANDATAIRE (€ HT)</b>	10,40	9 880,0	44,25	35 400,0	20,00	16 000,0	3,00	2 400,0	4,00	3 200,0	81,65	66 880,0

Signature du Mandant :  
Pour la Communauté de Communes Estuaire et Sillon  
M. Rémy NICOLEAU, Président

Signature du Mandataire :  
Pour Loire Atlantique développement-SPL  
M. Michel MÉNARD, Président Directeur Général