

**Echéancier prévisionnel de l'opération**  
**« Construction de la Maison de l'Intercommunalité »**  
**à Savenay**

**Marché MOE + Marché de travaux + Chantier**

<b>1 - Publication de l'avis de concours AAPC (30 jours) :</b>	<b>Semaine 27</b> <b>17.07.2023</b>
<b>2 - Date limite de réception des candidatures :</b> (ouverture des plis par la commission technique et préparation du tableau présentation des candidatures) Régularisation dossier candidatures sous 10 jours	<b>Semaine 37</b> <b>15.09.2023 12h00</b>
<b>3 - Analyse des candidatures (AMO programmiste)</b>  <b>Commission Technique</b>	<b>Semaine 38 à 40</b> <b>18.09 au 06.10.2023</b> <b>03.10.2023</b>
<b>4 - Examen des candidatures par le jury</b> Le jury dresse un procès-verbal et formule un avis motivé sur les 3 candidats admis à présenter une offre (la liste est arrêtée par le maître d'ouvrage après avis du jury).	<b>Semaine 41</b> <b>(choix des équipes lauréates)</b> <b>10 ou 12.10.2023</b>
<b>5 - Envoi courriers candidats non retenus :</b>	<b>Semaine 41</b> <b>09 au 13.10.2023</b>
<b>6 - Envoi DCE aux 3 candidats admis à concourir (programme, AE et règlement du concours) :</b>	<b>Semaine 42</b> <b>16 au 20.10.2023</b>
<b>7 - réunion avec les 3 candidats questions/réponses : (visite site)</b>	<b>Semaine 43</b> <b>26 ou 27.10.2023</b>
<b>8 – Éventuelles Réponses par écrit aux candidats</b>	<b>Semaine 44</b> <b>30.10 au 03.11.2023</b>
<b>9 - Remise des offres (projets)</b>	<b>Semaine 50</b> <b>14.12.2023 (12h00)</b>
<b>10 – Analyse des offres</b>  <b>Commission Technique</b>	<b>Semaine 51 à 03</b> <b>18.12.2023 au 19.01.2024</b> <b>18.01.2024</b>

**Echéancier prévisionnel de l'opération**  
**« Construction de la Maison de l'Intercommunalité »**  
**à Savenay**

<p><b>11 – Examen des projets par le jury :</b>  prise de connaissance des projets par le jury, contrôle de la conformité des projets au regard du programme, lecture note de présentation de chaque projet, audition du rapporteur de la commission technique (AMO programmiste).  Après délibération du jury, classement des offres avec avis motivé du jury pour chacun des projets et questions.  Signature <b>du procès-verbal</b> par l'ensemble des membres du jury. <b>Choix du lauréat.</b></p>	<p><b>Semaine 04</b>  <b>25.01.2024</b></p>
<p><b>12 – Le cas échéant, Séance dialogue avec chaque candidat et jury</b> sur la teneur des offres (demande de précisions du pouvoir adjudicateur) les questions/réponses seront inscrites dans un nouveau Procès-verbal.</p>	
<p><b>13 – Envoi courriers candidats non retenus et retenu</b></p>	<p><b>Semaine 05</b>  <b>29.01 au 02.02.2024</b></p>
<p><b>14 – Phase 3 : Négociation avec le lauréat (conditions du marché)</b>  Marché sans publicité, ni concurrence, en application de l'article R.2122-6 du code de la commande publique</p>	<p><b>Semaine 05 et 06</b>  <b>29.01 au 09.02.2024</b></p>
<p><b>15 – Conseil Communautaire</b> (attribution du marché de Maîtrise d'Oeuvre)</p>	<p><b>Semaine 07</b>  <b>15.02.2024</b></p>
<p><b>16 - Envoi DCE contrôle de légalité</b></p>	<p><b>Semaine 08</b>  <b>19.02 au 23.02.2024</b></p>
<p><b>17 - Notification du marché de maîtrise d'œuvre</b></p>	<p><b>Semaine 10</b>  <b>04 au 08.03.2024</b></p>
<p><b>18 - Avis d'attribution du marché négocié</b></p>	<p><b>Sous 30 jours</b></p>

**Echéancier prévisionnel de l'opération**  
**« Construction de la Maison de l'Intercommunalité »**  
**à Savenay**

19 – Phase APS + Validation	<b>Semaine 11 à 18</b> 11.03 au 03.05.2024
20 - Phase APD + Validation	<b>Semaine 19 à 26</b> 06.05 au 28.06.2024
21 – Elaboration du permis de construire (5 mois ERP) Obtention PC	Dépôt PC <b>Semaine 29</b> 15 au 19.07.2024
22 - Phase PRO-DCE + Validation	<b>Semaine 27 à 37</b> 01.07 au 13.09.2024
23 – Pub travaux + commission d'ouverture	<b>Semaine 39 à 44</b> 23.09 au 31.10.2024
24 – Analyse des offres	<b>Semaine 45 à 47</b> 04.11 au 22.11.2024
25 – Commission d'Appel d'Offre + Conseil Communautaire (acte le choix de la CAO)	<b>Semaine 48 - 49</b> 28.11.2024 et 05.12.2024
26 – Contrôle de légalité	<b>Semaine 50</b> 09 au 13.12.2024 Envoi DCE + courriers des non retenus
27 – Notification des marchés aux entreprises	<b>Semaine 51</b> 16 au 20.12.2024
28 – Préparation chantier	<b>Semaine 02 à 09</b> 06.01 au 28.02.2025
29 – Démarrage travaux	<b>Semaine 10</b> 03.03.2025
30 – Réception des travaux	OPR <b>semaine 22 à 24</b> 26.05 au 12.06.2026 Réception <b>semaine 26</b> 22.06 au 26.06.2026
31 – Année GPA	<b>Semaine 26</b> 28.06 au 02.07.2027