

Département de Loire Atlantique	République Française
<b>COMMUNAUTE DE COMMUNES ESTUAIRE ET SILLON</b>	<b>CONSEIL du 22 JUIN 2023</b> <b>Délibération n° 04_22-06-2023</b>
2, Bd de la Loire – 44260 SAVENAY	<b>Date de convocation</b> : 16/06/2023 <b>Lieu de la séance</b> : BOUÉE <b>Date de la séance</b> : 22/06/2023
<b>Présents :</b> Messieurs : A. LE BORGNE, J.L THAUVIN, R. GUYON, D. GUILLE, T. GADAIS, M. GUILLARD, P. MARTIN, P. BRIAND, J.P BLANC, R. NICOLEAU, A. FARCY, M. MEZARD, P. CORBEL  Mesdames : V. BARILLAU, M. GALLERAND, P. CORMERAIS, C. TRAMIER, M. LEJEUNE, V. GAUTIER, C. SACHOT, M. VANDEN BRUGGE, I. LE BELLEGO, P. CHABAUD, C. PETER	<b>Nombre de membres en exercice</b> : 36 <b>Quorum</b> = 19 <b>Nombre de conseillers présents</b> : 24 <b>Procurations</b> : 7 <b>Absents</b> : 5 <b>Nombre de votants</b> : 31
<b>Absents excusés ayant donné procuration à :</b> N. FLAURAUD pouvoir à M. GUILLARD S. PASCO pouvoir à P. MARTIN D. HARIOT pouvoir à M. LEJEUNE H. COUTELLER pouvoir à JP. BLANC Y. TAILLANDIER pouvoir à C. SACHOT E. LE QUENVEN pouvoir à M. VANDEN BRUGGE F. MOREAU pouvoir à P. CORBEL	<b>Présidence</b> : R. NICOLEAU <b>Secrétaire de séance</b> : A. LE BORGNE <b>Rapporteur</b> : J.L. THAUVIN
<b>Absents excusés :</b> S. MAURE A. JOGUET J. LERAY J. TATARD S. HALLIEN-LANIO	

## BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES 2022

Conformément à l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil est invité à délibérer sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la collectivité et enregistrées sur l'exercice comptable. Ce bilan est annexé au compte administratif.

## ACQUISITIONS 2022

<b>budget</b>	<b>Zone géographique</b>	<b>vendeur</b>	<b>Référence cadastre</b>	<b>Surface en m<sup>2</sup></b>	<b>Prix TTC</b>	<b>Date de l'acte</b>	<b>Frais annexes TTC</b>
Budget Développement Economique 70-02	LA CLOSE-ST ETIENNE	Commune ST ETIENNE	AR 268 - 269 - 270	1825	<b>18 250,00</b>	04/05/2022	

## CESSIONS 2022

<b>budget</b>	<b>Zone géographique</b>	<b>Acquéreur</b>	<b>Référence cadastre</b>	<b>Surface en m<sup>2</sup></b>	<b>Prix TTC</b>	<b>Date de l'acte</b>	<b>Frais annexes TTC</b>
Budget Développement Economique 70-02	Bd des ACACIAS SAVENAY	PRESTIGE DISTRIBUTION SCI AAM	AV 175 - 266 - 273 - 275 - 279	3 655	<b>119 664,70</b>	25/01/2022	
Budget Développement Economique 70-02	CROIX ROUGE MALVILLE Lot 7	MPI SERVICES société PROMANY	ZM 27p	2 824	<b>114 908,56</b>	11/03/2022	
Budget Développement Economique 70-02	LA CLOSE ST ETIENNE Lot 2	GICAB	AR 272	10	<b>2 016,00</b>	11/05/2022	
Budget Développement Economique 70-02	LA CLOSE ST ETIENNE Lot A8	DOCEUL M. MALNOIS SCI PEGRECY	AR 265	763	<b>31 969,70</b>	04/02/2022	
Budget Développement Economique 70-02	LA CLOSE ST ETIENNE Lot A9	ATELIER DU MARAIS SCI St Joseph de la Marquellerais	AR 273	1 175	<b>50 321,90</b>	09/05/2022	
Budget Développement Economique 70-02	LES PETITES LANDES CORDEMAIS Lots 1 et 2	LOIRE MECANIQUE PLAISANCE / DERLON SCI Petites Landes	AL 384	1 681	<b>60 179,80</b>	12/09/2022	
Budget Développement Economique 70-02	PORTE ESTUAIRE OUEST Lot 6H	GORY ARCHITECTURE SCI ILADES	YI 193	1 880	<b>76 440,80</b>	15/04/2022	
Budget Développement Economique 70-02	PORTE ESTUAIRE OUEST Lot 8B	SIMPHONIS - FLUXEOS SCI ARTUS MALO	YI 212	1 893	<b>76 969,38</b>	26/09/2022	
Budget Développement Economique 70-02	ROND POINT GOLFEUR SAVENAY	PAYANT / BERSANI SCI SANTE DU SILLON Surface plancher	BC 329	2 035	<b>126 882,25</b>	14/06/2022	
Budget Développement Economique 70-02	PORTE ESTUAIRE OUEST Lot 6E	OLYS PROPRETE M. DY LIS	YI 190	1 002	<b>40 741,32</b>	11/02/2022	
Budget Développement Economique 70-02	Petites Landes CORDEMAIS Lot 4	NEOFEED SCI PIVTO IMMO	AL 388	1 282	<b>45 895,60</b>	30/11/2022	
Budget Développement Economique 70-02	Petites Landes CORDEMAIS Lots 14-15-16	France DEBOSELAGE - PINEL SCI C2F	AL 393 AL 394 AL 397	3 353	<b>120 073,20</b>	05/12/2022	
Budget Principal 70-00	Ile Galerland SAINT ETIENNE	Département de Loire-Atlantique	ZX 72	112	<b>26,88</b>	13/01/2021	

## CONCLUSION

Le Conseil Communautaire décide à l'unanimité :

- ☛ D'APPROUVER le bilan des acquisitions et cessions 2022, tel que présenté ci-dessus.
- ☛ D'AUTORISER le Président à accomplir toute formalité nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Fait le 23 juin 2023

A. LE BORGNE  
Secrétaire de séance



Rémy NICOLEAU  
Président



ACTE RENDU EXECUTOIRE  
APRES TRANSMISSION EN PREFECTURE LE : 29 JUIN 2023  
ET PUBLICATION SUR LE SITE INTERNET DE LA CCES LE : 29 JUIN 2023  
Le Président de la COMMUNAUTE DE COMMUNES ESTUAIRE ET SILLON  
Rémy NICOLEAU