

**Convention rectificative relative au reversement au profit de la CCES par le Cabinet Moison tel que prévu au contrat de gestion immobilière du site de la Croix Gaudin sur la commune de Saint Etienne de Montluc (44) - Période 2016-2021**

**ENTRE**

**La Communauté de Communes d'Estuaire et Sillon (CCES)** dont le siège social est situé au 2 boulevard de la Loire – BP 29 – 44260 SAVENAY représenté par Rémy NICOLEAU, Président de la Communauté de Communes.

**ET**

**SAS MOISON & Associés (MOISON)**, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de NANTES sous le n° 318 200 169, dont le siège social est 18 rue du Calvaire à NANTES (44000) et représentée par son Directeur Général, Monsieur Pierre MORIN,

**IL EST PREALABLEMENT RAPPELE CE QUI SUIIT,**

Par contrat transmis en Préfecture le 15/12/2016, la CCES a décidé de confier à MOISON & Associés le contrat de gestion immobilière du site de la Croix Gaudin (Ecole du Gaz) sis à Saint Etienne de Montluc.

Le contrat est venu à échéance le 31 décembre 2021.

Il est apparu que certaines conditions d'exécution de ce contrat restent à traiter entre les parties et notamment une provision pour les frais d'entretien et de réparation des bâtiments, laissant apparaître un solde créditeur au profit de la collectivité.

Une convention présentée par le Cabinet Moison et signée le 20 octobre 2022 omettait des dépenses récupérées auprès des locataires du site de la Croix Gaudin. De par ce fait, étant erronée, il convient donc de la rectifier.

Pour régulariser cette situation, les parties entendent donc conclure la présente convention.

**CECI ETANT RAPPELE**

**IL EST DECIDE CE QUI SUIIT,**

**Article 1 – Objet**

La présente convention a pour objet de solder le compte entretien et réparation correspondant aux postes F2 et F6 du bordereau de prix.

## Article 2 – Solde du compte de renouvellement

Les parties conviennent que le solde du compte de renouvellement est de 64 082.31 € TTC (soixante-quatre mille quatre-vingt-deux euros et trente et un centimes) selon tableau joint ci-après :

vérification et sous-totaux	881 437,92	881 437,93	-0,01	F2 - entretien bâtiments non occupés TTC	F6 - Financement du compte GER TTC	TOTAL TTC
<b>TOTAL REGLT PERIODE 01/01/2017 - 31/12/2021 ==&gt; AVIS D'APPELS F2 + F6</b>				<b>571 072,45</b>	<b>310 365,46</b>	<b>881 437,91</b>
Reglt ADF via tw/neoteem		TTC	VERIF 2017	110 400,00	60 000,00	170 400,00
Reglt ADF via tw/neoteem		TTC	VERIF 2018	112 101,30	60 924,62	173 025,92
Reglt ADF via tw/neoteem		TTC	VERIF 2019	114 608,47	62 287,21	176 895,68
Reglt ADF via tw/neoteem		TTC	VERIF 2020	116 309,77	63 211,84	179 521,61
Reglt ADF via tw/neoteem		TTC	VERIF 2021	117 652,90	61 941,80	181 594,69
				0,01	-0,01	0,00
<b>TOTAL PERIODE 01/01/2017 - 31/12/2021 ==&gt; CHARGES F2 + F6</b>				<b>571 300,25</b>	<b>246 055,36</b>	<b>817 355,60</b>
	ANNEE	HT	TVA 20%	TTC		
CCCE CHARGES F2 - F6 (ref a)	2017	181 379,39	36 275,88	217 655,27	110 412,05	217 655,27
CCCE CHARGES F2 - F6 (ref b)	2018	115 661,73	23 132,35	138 794,08	111 937,68	138 794,08
CCCE CHARGES F2 - F6 (ref c)	2019	139 311,65	27 862,33	167 173,98	114 449,09	167 173,98
CCCE CHARGES F2 - F6 (ref d)	2020	121 715,52	24 343,10	146 058,62	116 340,97	146 058,62
CCCE CHARGES F2 - F6 (ref e)	2021	123 061,38	24 612,28	147 673,66	118 160,46	147 673,66
	<b>TOTAL</b>	<b>681 129,67</b>	<b>136 225,93</b>	<b>817 355,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				<b>-227,80</b>	<b>64 310,10</b>	<b>64 082,31</b>

## Article 3 – Règlement des sommes dues entre les parties

Le Cabinet MOISON s'engage à régler les sommes dues à La Communauté de Communes d'Estuaire et Sillon, au titre du présent protocole, pour **un montant récapitulatif total de 53 401.92 € HT** (cinquante-trois mille quatre cent-un euros et quatre-vingt-treize centimes), au plus tard dans le délai de trente jours à compter de la régularisation des écritures comptables par Estuaire et Sillon.

Détail du montant

Libellé	Montant
<b>Montant HT</b>	53 401.92 €
<b>TVA</b>	10 680.39 €
<b>Montant TTC</b>	64 082.31 €

## Article 4 - Portée

La présente convention constitue une transaction, au sens des articles 2044 et suivants du code civil.

## Article 5 – Entrée en vigueur

La présente convention entre en vigueur après signature par les parties et transmission en Préfecture.

Fait à Savenay le 23 novembre 2023 en deux exemplaires originaux

**Pour La Communauté de Communes  
d'Estuaire et Sillon,  
Le Président,**

**Rémy NICOLEAU**

**Pour le Cabinet Moison,  
Le Directeur Général,**

**Pierre MORIN**