

Département de Loire-Atlantique	République Française
COMMUNAUTE DE COMMUNES ESTUAIRE ET SILLON 2, Bd de la Loire 44260 SAVENAY	Décision n°25/2020 Service Développement Economique

**DECISION DU PRESIDENT
BAIL A LOCATION ATELIER RELAIS
Parc d'activités PORTE ESTUAIRE - CAMPBON
SAS LINKAIE**

Le Président de la Communauté de Communes Estuaire et Sillon,

Vu le procès-verbal du Conseil Communautaire du 11 janvier 2017 désignant le Président de la Communauté de Communes,

Vu l'ordonnance n° 2020-391 du 1er avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie de covid-19,

Considérant la demande de la SAS LINKAIE en date du 25 novembre 2019,

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire en date du 10 décembre 2019.

DECIDE :

☛ D'AUTORISER la conclusion d'un bail commercial à compter du 1^{er} juin 2020 de l'immeuble sis Parc d'activités Porte Estuaire, rue de la Clyde à CAMPBON (44750) cadastré YH 152, composé de bureaux, atelier et parking, le tout édifié sur un terrain clos de 2 400 m² au profit de la SAS LINKAIE dont le siège social est 4, chemin de la Vallern à PORNICHE (44380), identifiée sous le SIREN 829 683 374, représentée par Monsieur Christophe BACONNAIS, Président, ou toute personne physique ou morale pouvant s'y substituer....

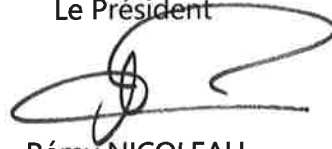
☛ De FIXER le prix de location mensuelle à 1 500 € HT, assujetti à la TVA au taux en vigueur. Le loyer stipulé sera révisé chaque année à la date anniversaire suivant l'indice ILC publié par l'INSEE du 3^e trimestre 2019, soit 115.60.

☛ De CONFIER la rédaction du bail au cabinet MOISON, 18, rue du Calvaire à NANTES dont les frais sont fixés à 1 500 € HT – 1 800 € TTC payés par moitié par les parties.

• D'AUTORISER le Président à signer le bail commercial et l'ensemble des pièces nécessaires à la mise en œuvre et à la conclusion de cette affaire.

Fait à Savenay, le 29/05/2020

Le Président



Rémy NICOLEAU



