

Annexe 1 - Prix forfaitaire des honoraires

MARCHE N°2024-001 - PHASE 3 CONCOURS DE MAITRISE D'ŒUVRE SUR ESQUISSE+ POUR LA CONSTRUCTION DE LA MAISON DE L'INTERCOMMUNALITE A SAVENAY

Maître de l'ouvrage : Communauté de Communes Estuaire et Sillon
2 Boulevard de la Loire – 44260 SAVENAY

Représentée par : Monsieur Rémy NICOLEAU, Président

Coût prévisionnel des travaux estimé par le maître d'ouvrage :
7 097 300,00 euros H.T. (valeur d'avril 2023) avec option plancher structure bois + chape béton)

Montant du marché de maîtrise d'œuvre :

- ◆ **Forfait total provisoire de rémunération (FP : mission de base + EXE partielles structure et fluides) :**
 - ◇ montant hors TVA : 750 033,23 euros
 - ◇ TVA au taux de 20 % : 150 006,65 euros
 - ◇ montant TVA incluse : 900 039,88 euros

- ◆ **Forfait provisoire de rémunération (FP : missions complémentaires CEM, STD, FLJ, mission passive, étude label bâtiment biosourcé, démarche chantier propre et OPC) :**
 - ◇ montant hors TVA : 101 642,77 euros
 - ◇ TVA au taux de 20 % : 20 328,55 euros
 - ◇ montant TVA incluse : 121 971,32 euros

Taux de rémunération : 12,00 % (mission complète)

Durée du marché : 40 mois (congrés annuels et année de parfait achèvement compris).

Date de notification du marché : 26 février 2024.

Titulaire du marché :

AA RENNES – 20 avenue Henri Fréville – 35200 RENNES (mandataire du groupement) et GOLVEN LE POTTIER (architecte associé à Savenay)

SIRET : 442 632 741 000 33

Signature du maître d'œuvre

Rennes, le 26 juin 2024



02 23 42 45 45
rennes@aagroup.fr
20, avenue Henri Fréville
35200 Rennes

SAS
RCS Rennes
442 632 741
Ordre des architectes S05262
FR91829339324

Annexe 2
Prix définitifs au niveau de l'élément
APD

AVENANT N°1 AU MARCHÉ DE MAITRISE D'OEUVRE

- ◆ **Estimation prévisionnelle définitive présentée** par le maître d'œuvre en phase APD (montant hors TVA) pour la maison de l'intercommunalité :
 - ◇ C = 7 369 200 euros valeur Avril 2024

- ◆ **Coût prévisionnel définitif des travaux** arrêté par le maître de l'ouvrage à l'issue de négociations avec le maître d'œuvre (montant hors TVA) :
 - ◇ C = 7 369 200 euros valeur Avril 2024

- ◆ **Taux de rémunération** : 12 %

- ◆ **Forfait définitif de rémunération** arrêté par le maître de l'ouvrage à l'issue de négociations avec le maître d'œuvre (montant hors TVA) :
 - ◇ FD = 884 304 euros (hors taxe – missions de base + missions complémentaires) euros valeur Avril 2024

- ◆ **Autres dispositions** : Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant n°1, lesquelles prévalent en cas de contestations. Le présent avenant prendra effet à la date de notification de celui-ci.

Le Pouvoir Adjudicateur

Signature du maître d'oeuvre
Rennes, le 26 juin 2024



02 23 42 45 45
rennes@aagroup.fr
20, avenue Henri Fréville
35200 Rennes

SAS
RCS Rennes
442 632 741
Ordre des architectes S05262
FR91829339324

Annexe 3 - Décomposition du forfait définitif de rémunération et répartition entre les membres du groupement

REPARTITION INITIALE DES HONORAIRES

Forfait de rémunération provisoire : 851 676,00 Euros H.T.

Taux de rémunération : 12 % (dont le taux pour la Passivhaus)

Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 7 097 300 euros HT. (valeur Avril 2023)

Les pourcentages de chaque élément de mission sont les suivants :

1. Missions de base (conformément à l'article R2431-4 du Code de la commande publique)

Éléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant										
			Part de AAGROUP RENNES	Part de Golven Le Pottier	Part de CDLP	Part de SYMOE	Part de ACOUSTIBEL	Part de Atelier 360°	Part de LBLC	Part de EF Etudes	Part de AXENERGIE	Part de XYLO STRUCTURES	Part de ANATECH
ESQ+ (phase concours)	3,00%	24 800,00	19 926,25			683,94	-	2 149,52		491,65	1 182,24	366,40	
APS	15,00%	112 500,00	63 341,23	1 954,11	7 166,90	7 474,47	977,05	7 203,83		2 641,96	14 795,54	3 427,51	3 517,40
APD	17,00%	127 500,00	53 569,49	1 954,11	18 565,69	10 434,95	3 321,99	5 431,45		3 973,68	19 094,59	4 314,67	6 839,38
PRO	19,00%	140 200,00	44 677,59	1 954,11	27 302,47	12 408,60	2 442,64	7 914,15		5 745,08	22 534,80	5 645,42	9 575,14
ACT	8,00%	59 978,05	22 121,07	2 931,16	25 664,32	1 465,58	-	2 128,03		1 329,77	4 338,12		
EXE partielles (structure et fluides)	5,00%	38 955,18									26 253,47		12 701,71
VISA et Synthèse	4,00%	28 600,00	5 540,63	9 762,62		4 924,36	1 172,47	1 064,01		2 215,96	2 589,20	1 330,75	
DET	23,00%	172 500,00	51 397,94	88 211,85				8 157,43		4 875,11	17 196,17	2 661,50	
AOR	6,00%	45 000,00	13 252,82	20 726,79		2 950,71	1 465,58	1 418,68		886,38	4 299,04		
TOTAL	100,000%	750 033,23	273 827,02	127 494,75	78 699,38	40 342,61	9 379,73	35 467,10		22 159,59	112 283,17	17 746,25	32 633,63

2. Missions complémentaires

Éléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant										
			Part de AAGROUP RENNES	Part de Golven Le Pottier	Part de CDLP	Part de SYMOE	Part de ACOUSTIBEL	Part de Atelier 360°	Part de LBLC	Part de EF Etudes	Part de AXENERGIE	Part de XYLO STRUCTURES	Part de ANATECH
CEM		2 931,16				2 931,16							
STD		7 621,03				7 621,03							
FLJ		4 689,86				4 689,86							
Certification Passive		20 254,10	3 155,64			17 098,46							
Etude Label Batiment Biosourcé		4 103,63				4 103,63							
Démarche de chantier propre		3 419,69				3 419,69							
OPC		58 623,30							58 623,30				
TOTAL	100,00%	101 642,77	3 155,64			39 863,83			58 623,30	0,00	0,00	0,00	0,00

REPARTITION DES HONORAIRES APRES AJUSTEMENT EN PHASE APD

Forfait de rémunération définitif : 884 304,00 Euros H.T.

Taux de rémunération : 12 % (dont le taux pour la Passivhaus)

Coût prévisionnel définitif des travaux : 7 369 200 euros HT. (valeur Avril 2024)

Les pourcentages de chaque élément de mission sont les suivants :

3. Missions de base (conformément à l'article R2431-4 du Code de la commande publique)

Éléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant										
			Part de AAGROUP RENNES	Part de Golven Le Pottier	Part de CDLP	Part de SYMOE	Part de ACOUSTIBEL	Part de Atelier 360°	Part de LBLC	Part de EF Etudes	Part de AXENERGIE	Part de XYLO STRUCTURES	Part de ANATECH
ESQ+ (phase concours)	3,00%	25 750,10	20 689,63			710,14		2 231,87		510,49	1 227,53	380,44	-
APS	15,00%	116 809,91	65 767,85	2 028,97	7 441,47	7 760,82	1 014,48	7 479,81		2 743,17	15 362,36	3 558,82	3 652,15
APD	17,00%	132 384,57	43 172,06	2 028,97	19 276,95	10 834,72	3 449,26	5 639,53		4 125,91	19 727,90	17 027,87	7 101,40
PRO	19,00%	145 571,11	43 183,19	1 765,13	22 842,83	12 148,23	2 536,22	6 924,49		5 503,04	22 219,84	24 294,89	4 153,24
ACT	8,00%	62 275,83	27 567,19	2 488,83	20 528,43	1 045,58		1 661,30		1 245,97	4 257,07	3 481,45	-
EXE partielles (structure et fluides)	5,00%	40 447,57	459,12								26 113,51	9 053,03	4 821,91
VISA et Synthèse	4,00%	29 695,68	6 860,67	8 306,48		4 153,24	1 217,39	934,48		2 159,69	2 582,28	3 481,45	
DET	23,00%	179 108,53	52 908,14	89 294,69				8 043,79		4 756,50	17 141,47	6 963,95	
AOR	6,00%	46 723,97	16 441,04	18 689,59		2 284,28	1 521,73	1 349,80		760,04	4 285,11	1 392,37	
TOTAL	100,000%	778 767,26	277 048,90	124 602,66	70 089,68	38 937,01	9 739,07	34 265,07		21 804,82	112 917,06	69 634,28	19 728,71

4. Missions complémentaires

Éléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant										
			Part de AAGROUP RENNES	Part de Golven Le Pottier	Part de CDLP	Part de SYMOE	Part de ACOUSTIBEL	Part de Atelier 360°	Part de LBLC	Part de EF Etudes	Part de AXENERGIE	Part de XYLO STRUCTURES	Part de ANATECH
CEM		3 043,45	112,29			2 931,16							
STD		7 912,99	291,96			7 621,03							
FLJ		4 869,53	179,67			4 689,86							
Certification Passive		21 030,04	3 931,58			17 098,46							
Etude Label Batiment Biosourcé		4 260,84	157,21			4 103,63							
Démarche de chantier propre		3 550,70	131,01			3 419,69							
OPC		60 869,18	2 245,88							58 623,30			
TOTAL	100,00%	105 536,74	7 049,61			39 863,83				58 623,30	0,00	0,00	0,00

Signature du maître d'oeuvre

Rennes, le 26 juin 2024



02 23 42 45 45
rennes@aagroup.fr
20, avenue Henri Fréville
35200 Rennes

SAS
RCS Rennes
442 632 741
Ordre des architectes S05262
FR91829339324