

 **Elaborer une campagne de communication pour le dispositif Denormandie**

**01**

|  |  |
| --- | --- |
| Orientation stratégique | Favoriser le partage des espaces publics, et faire du centre-ville un lieu convivial et attractif **de ville** |
| Thématique | Habitat |
| Statut | En projet  |
| Niveau de priorité | Médian |
| Maître d’ouvrage  | Nom de l'organisation : EtatType de l’organisation : Etat |
| Description de l’action | **Historique :** Estuaire et Sillon a conventionné avec plusieurs partenaires habitat logement dont l’objectif est d’apporter aux habitants d’Estuaire et Sillon une information, un conseil, un accompagnement ou une aide concernant le logement. Les élus d’Estuaire et Sillon souhaitent en effet que la réponse aux besoins de nos habitants soit au cœur de la politique de l’habitat du territoire. La Communauté de Communes travaille au renforcement du niveau de service apporté, une réflexion est en cours sur la création d’une Plateforme de Rénovation Energétique (PTRE), dispositif permettant de disposer d’un accompagnement à la rénovation pour tous les ménages. Le travail est déjà commencé avec les partenaires, avec pour objectif de disposer de ce nouvel outil au 1er janvier 2022.Estuaire et Sillon bénéficie également des dispositions des Programmes d'Intérêt Général (PIG) portés par le Conseil Départemental en matière de :* Précarité et adaptation,
* Résorption de l'habitat dégradé et insalubre

 I**ntérêt** :Dans le cadre du diagnostic du Programme Local de l'Habitat de la communauté de communes Estuaire et Sillon :* Un parc locatif peu développé
* Des logements sous-occupés (résidences secondaires et logements vacants) peu nombreux
* Des besoins en amélioration de l’habitat
* Une offre limitée de logements pour personnes défavorisées

La mise en œuvre d'un dispositif incitatif permettant de valoriser les maisons ou immeubles vacants dans les centres-bourgs pour y produire des logements locatifs accessibles et de qualité semble tout à fait opportun pour répondre aux préoccupations du territoire.**Caractéristiques :** Instauré par la loi de finances pour 2019, le "Denormandie dans l’ancien" constitue aujourd’hui le principal dispositif d’investissement locatif à destination de l’immobilier ancien dans les villes moyennes confrontées à un habitat dégradé et dans les communes ayant conclu une convention d’ORT. Il concerne les propriétaires physiques bailleurs, ainsi que les associés physiques de sociétés propriétaires non soumises à l’impôt sur les sociétés (hors SCPI). Le "Denormandie dans l'ancien" prend la forme d’une réduction d’impôt dont le taux atteint 12 %, 18 % ou 21 %, selon la durée de location de 6, 9 ou 12 ans. Ces modalités correspondent à celles du dispositif Pinel. La réduction d’impôt porte sur le prix de revient total, soit le prix d’acquisition majoré du coût des travaux d’amélioration ou de transformation facturés par une entreprise. La réduction d’impôt est limitée à 2 logements par foyer fiscal et par an, et à un prix de revient total de 300 000 € par an. |
| Partenaire  | Communauté de communes Estuaire et Sillon (Valorisation du dispositif) |
| Dépenses prévisionnelles | Estuaire et Sillon : 5 000 € HT pour intervention de l’ADIL et communication sur le dispositif  |
| Plan de financement prévisionnel  |  |
| Calendrier | Démarrage de la campagne de communication : 2023Fin de la campagne : 2026 |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés  | Orientation du CRRTE 1 : Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessible, sobre et adaptée. Axe du CRRTE 1.1 : Favoriser une offre de logements diversifiée et une répartition équilibréeAction située sur le périmètre d’intervention de l’ORT : partiel |
| Indicateurs de suivi et d’évaluation  | Indicateur 1 : Nombre de logements produits dans ce cadre |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Le dispositif "Denormandie dans l'ancien" sera ouvert aux porteurs de projets sur l'ensemble pour les communes de Savenay et Saint-Etienne-de-Montluc. Toutefois, la demande et la présence de logements vacants se concentrent sur les polarités. Aussi, la production de logements dans le cadre de ce dispositif sera amenée à se localiser essentiellement sur les polarités.  |
| Annexes |  |



**Créer un guichet unique habitat énergie auquel sera adossé une Plateformes Territoriales de la rénovation énergétique**

**Rénovation Energétique) D’ESTUAIRE ET SILLON**

**02**

|  |  |
| --- | --- |
| Orientation stratégique | Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés **ville** |
| Thématique | Habitat |
| Statut | Engagée |
| Niveau de priorité | Médian  |
| Maître d’ouvrage  | Nom de l'organisation : Estuaire et Sillon/commune de Savenay et commune de Saint-Etienne-de-Montluc |
| Description de l’action | **Historique :**Dans le cadre de sa politique de l’habitat et de transition énergétique, Estuaire et Sillon souhaite créer au 1er janvier 2022 un guichet unique de l’habitat auquel sera adossé une Plateforme Territoriale de la Rénovation Énergétique (PTRE)I**ntérêt** :Le dispositif imaginé par les élus doit permettre d’apporter à l’habitant un conseil et / ou une orientation en proximité par l’intermédiaire d’un agent dédié (régie) affecté à mi-temps à l’animation d’un guichet unique pluri thématique habitat – énergie. L’objectif visé est de simplifier le parcours en absorbant la technicité liée à la nécessaire identification du bon interlocuteur en jouant un rôle d’aiguillage et d’explication sur l’intérêt de faire appel à tel ou tel intervenant au regard de la situation du demandeur.**Caractéristiques :** Le guichet unique de l’habitat devra constituer un guichet de référence sur les sujets concernant l’habitat et le logement, un agent sera affecté à mi-temps à l’accueil physique et téléphonique ainsi qu’à l’animation et la coordination des différents dispositifs. Le guichet permettra de proposer un accompagnement neutre, gratuit et indépendant au plus près des habitants d’Estuaire et Sillon souhaitant obtenir des informations ou améliorer leur logement ainsi que concernant la production d’énergie renouvelable individuelle. Il n’aura pas vocation à apporter la totalité du conseil mais s’appuiera sur le réseau des partenaires experts de chaque thématique (maintien à domicile, conseil juridique, conseil architecture, rénovation énergétique, production ENR, ...) |
| Partenaire  | Communauté de communes Estuaire et Sillon  |
| Dépenses définitives | Dépenses prévisionnels : * Convention Alizée : 113 426 €
* Marché ANAH (hors PIG) : 25 000 €
* Poste en régie (50 % ETP) : 28 000 €
 |
| Plan de financement définitif | Recettes prévisionnelles : * Sare (50 % du dépenses subventionnables) : 58 210 €
* Région Amorçage : 44 474 €
* Estuaire et Sillon : 63 743 €
 |
| Calendrier | Démarrage de la campagne de communication : 2023Fin de la campagne : 2026 |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés  | Orientation 1 du CRRTE : Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés. Axe 1 du CRRTE : Favoriser une offre de logements diversifiée et une répartition équilibréeAction située sur le périmètre d’intervention de l’ORT : partiel |
| Indicateurs de suivi et d’évaluation  | Indicateur 1 : Nombre de personnes sollicitant le guichet du PTREIndicateur 2 : Nombre d’animations pour communiquer sur le PTRE |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Le guichet du PTRE permet d’améliorer le process d’accès aux aides liées à l’habitat et de manière induite de favoriser la rénovation énergétique et l’adaptation des logements au vieillissement.  |
| Annexes |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Orientation stratégique**Animer et suivre le Programme d’Intérêt Général (PIG)** | Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés **ville****03****4** |
| Thématique | Habitat |
| Statut | Engagée |
| Niveau de priorité | Fort |
| Maître d’ouvrage  | Nom de l'organisation : DépartementType de l’organisation :  |
| Description de l’action | **Historique :** Rappel du contexte pour Estuaire et Sillon : Dispositif relancé pour 3 ans jusqu’à fin 2023* Permet aux ménages sous plafonds de ressources de bénéficier de conseil et d’accompagnement renforcé pour rénover leur logement avec le soutien d’un opérateur
* Comporte 2 volets : lutte contre la précarité énergétique et maintien à domicile.

**Intérêt :**Les objectifs prévus dans la convention doivent permettre d’aider : * Pour la Précarité énergétique : 35
* Propriétaires occupants par an et 1 Propriétaire bailleur
* Pour le Maintien à domicile : 20 Propriétaires occupants par an

=> Total = 56 par an (même 2021 même si année incomplète) soit 168 pour 3 ans**Caractéristique :** Estuaire et Sillon accordera une aide de 1000 € par dossier, cette aide s’additionne avec celle de l’ANAH et de l’Etat qui apporte des subventions très importantes, cf. tableau dans la délibération, il est prévu au total 1,5 million d’euros sur ce programme pour notre territoire en aide aux ménagesLe marché a été attribué en bureau communautaire le 23 mars à SOLIHA qui assurera Les conseillers techniques et financiers accompagnent les propriétaires occupants ou bailleurs dans leurs projets de travaux. |
| Partenaire  | Communauté de communes Estuaire et Sillon/ ANAH /Etat  |
| Dépenses définitives | Cout total : 150 000 €  |
| Plan de financement définitif |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | 2021 | 2022 | 2023 | Total |
| **Recette PIG - Aides à l'ingénierie**  |   |   |   |   |
| Aides à l'ingénierie (ANAH) | 19 840,00 € | 19 840,00 € | 19 840,00 € | 59 520,00 € |
| **Part fixe (part variable 6000€)** | 13 840,00 € | 13 840,00 € | 13 840,00 € |   |
| Aides à l'ingénierie (Etat) | 20 160,00 € | 20 160,00 € | 20 160,00 € | 60 480,00 € |
| **Solde Estuaire et Sillon** | 10 000,00 € | 10 000,00 € | 10 000,00 € |  3 336,50 €  |

 |
| Calendrier | Démarrage de la mission animation et suivi du PIG : 2021Fin de la mission animation et suivi du PIG : 2023 |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés  | Orientation du CRRTE 1 : Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessible, sobre et adaptée. Axe du CRRTE 1.1 : Favoriser une offre de logements diversifiée et une répartition équilibréeAction située sur le périmètre d’intervention de l’ORT : partiel |
| Indicateurs de suivi et d’évaluation  | Indicateur 1 : Respects des objectifs d’accompagnement prévus dans la convention |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Cette opération permet d’améliorer la qualité des logements des ménages modestes sur le territoire.  |
| Annexes |  |

**ES-05**



**Construction d’une résidence habitat jeunes par la Nantaise Habitations à Savenay**

**04**

|  |  |
| --- | --- |
| Orientation stratégique | Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés **ville** |
| Thématique | Habitat |
| Statut | Engagée |
| Niveau de priorité | Fort |
| Maître d’ouvrage  | Nom de l'organisation : La Nantaise d’Habitation |
| Description de l’action | **Historique :** La commune de Savenay a souhaité engager une reconversion du secteur de la rue Mme Jan « en perte de vitesse » et jouissant d’une image négative depuis de nombreuses années. L’objectif était notamment d’assurer à terme une requalification tant de sa voirie que de l’habitat la bordant ;* Un emplacement réservé existait depuis plusieurs mandats sur ce secteur sans que rien ne se passe. L’ex Communauté de communes Loire et Sillon a été sollicitée pour mener une action foncière sur ce périmètre en 2010 ;
* L’acquisition des parcelles ainsi que la démolition des biens ont été réalisées dans ce contexte entre 2011 et 2016 ;
* Estuaire et Sillon s’est engagée en 2018 dans la recherche d’un opérateur pour y réaliser une opération de logements

I**ntérêt** :L’opération d’acquisition-démolition a bénéficié d’une aide du Département à hauteur de 340 000€, en contrepartie l’opération doit être composée de 50% de logement social ; * Une articulation à trouver avec le PLH : les logements de petite taille constituent aujourd’hui l’un des besoins mal couverts sur le territoire : à développer dans ce programme ;
* La réduction de la consommation foncière est un impératif qui implique d’accroitre la densité des opérations en particulier quand elles sont situées au cœur des centralités : opération dense d'habitat collectif à imaginer ;
* Une problématique de stationnement dans le centre-ville : point de vigilance sur le projet ;
* Une étude en 2014 sur le logement des jeunes actifs concluant à un besoin à hauteur d’une vingtaine de logements.

**Caractéristiques :** Le projet retenu**:** * Choix d’Estuaire et Sillon de retenir un projet cohérent avec ses compétences : une résidence pour jeunes actifs (intérêt complémentaire pour le stationnement : grande majorité des jeunes n’a pas de véhicule), soit 21 logements T1
* Un programme privé comportant à la fois du logement en accession libre et en accession sociale (possibilité de logements locatifs) ; soit 14 logements en accession « libre » (7 T2, 6 T3, et 1 T4) + 6 logements en accession « sociale » (PSLA) (3 T2 et 3 T3) – 6 logements pour investisseurs (PSL) (4 T2 et 2 T3)
* Un projet architectural très qualitatif ;
* Groupement retenu : ESPACIL Accession + Cooplogis + La Nantaise d’Habitation
* Montage : ESPACIL Accession construit la totalité du programme et revend les logements en VEFA (vente en l’état futur d’achèvement) aux autres membres du groupement = optimisation des coûts par une mutualisation et des économies d’échelle
 |
| Partenaire  | Communauté de communes Estuaire et Sillon/ LNH / Etat/ CAF pays de la Loire / /Adelis / Cooplogis/ La Nantaise d’habitation |
| Dépenses définitives | Coût de l’opération : 1 127 056 €Financement DSIL : 250 000€ |
| Plan de financement définitif | Bilan de l’opérateur non diffusé  |
| Calendrier | Démarrage de l’opération : mai 2022  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés  | Orientation du CRRTE 1 : Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessible, sobre et adaptée. Axe du CRRTE 1.1 : Favoriser une offre de logements diversifiée et une répartition équilibréeAction située sur le périmètre d’intervention de l’ORT : partiel |
| Indicateurs de suivi et d’évaluation  | Indicateur 1 : Livraison de la résidence en respectant le calendrier prévisionnelIndicateur 2 : Etat des lieux des locations  |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Cette opération permet de diversifier le parc de logement dans le centre-ville de Savenay et attirer de nouvelles populations. |
| Annexes |  |

**ES-05**



**5**

**Rénover la halle marchande en l'adaptant au porteur de projet (incluant les études d'assistance à maîtrise d'ouvrage)**



|  |  |
| --- | --- |
| Orientation stratégique | Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés |
| Thématique | Commerce |
| Statut | En projet  |
| Niveau de priorité | Fort  |
| Maître d’ouvrage  | Nom de l'organisation : Mairie de SavenayType de l’organisation : Collectivité Territoriale  |
| Description de l’action | **Historique** La halle a été construite en 1809 pour accueillir un marché à grain puis une prison. Sa destination ne cesse de changer pour accueillir aujourd’hui une médiathèque à l’étage et quelques étals du marché de plein vent le mercredi matin et le samedi matin. Cette halle s’étend sur 527 m² au RDC et 398 m² au premier étage.Pour rappel le bassin de vie savenaisien représente 27 000 habitants. **Intérêt**Aujourd’hui, ce rez-de-chaussée sous-occupé ne permet pas d’insuffler le dynamisme nécessaire à la redynamisation de son cœur de ville. Trois scénarios de destination ont été envisagés pour cette halle : * Une halle commerciale
* Une médiathèque
* Un espace public

Le scénario de la halle commerciale a été retenu au vu du faible nombre de cellules commerciales vacantes en cœur de ville. **Caractéristique** En octobre 2021, un premier appel à projets a été lancé pour trouver le futur exploitant de la halle. L’appel à projet s’est avéré infructueux suite à la sélection d’un porteur de projet défaillant. Un second appel à projet sera lancé en septembre 2022, il permettra suite à un sourcing approfondi et une diffusion large de sélectionner le futur exploitant de la halle. La collectivité est accompagnée du cabinet Adenda dans son processus de recherche de futur porteur de projet.En parallèle, la collectivité souhaite moderniser cette halle en rénovant l’ensemble du bâtiment en fonction des invariants suivants : création d’une ouverture zénithale, création d’une trémie entre le RDC et le 1er étage, rétablir une transparence par la réouverture des façades et améliorer l’accessibilité du bâtiment. |
| Partenaires | Ville de Savenay : propriétaire du bâtiment. Le ou les gestionnaires retenus (processus en cours) : gestionnaire et locataireLes chambres consulaires : diffusion à leur base de données/ rencontre des porteurs de projetLe studio d’architecture Bruno HUET : Maitre d’oeuvre |
| Dépenses prévisionnel | Coût AMO recherche porteur de projet : 42 100 € HTCoût étude et travaux de réhabilitation de la halle : 2 519 000 € HT |
| Plan de financement prévisionnel | **Phasage plan de financement** A déposer au 30 novembre 2023 lorsque le programme sera définitif et les travaux seront prêt à être engagés **Dispositifs financiers sollicités** Etat : DETR ou DSIL + APP Tiers Lieux Département : AMI cœur de bourg LEADER : démarrage fin 2022Fonds chaleur : selon système de chaleur installé à l’étageRégion : projet reconquête et Tiers Lieux (si projet choisi)Gestionnaire retenu : participation aux travaux intérieurs |
| Calendrier | Planning prévisionnel de réalisation :* Choix de l’exploitant : fin 2022
* Travail partenarial de finalisation du projet architectural avec le cabinet Huet architectes : à partir du 1er trimestre 2023
* Fin des travaux de la Halle : fin 1er semestre 2025
* Travaux intérieurs par l’exploitant : 2ème semestre 2025
* Ouverture prévisionnelle : fin 2025
 |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés  | Orientation 1 du CRRTE : Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés. Axe 2 du CRRTE : Développer les centralités et l’accès aux services de proximité. Le projet est inclus dans l’AMI Centre. Ce projet est localisé dans le périmètre de l’ORT. |
| Indicateurs de suivi et d’évaluation  | * Réunion de suivi de chantier en présence ou non du porteur de projet
* Ouverture d’une nouvelle surface nouvelle surface commerciale en cœur de ville en 2025
 |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Ce projet permet de renforcer l’attractivité commerciale dans le centre-ville de Savenay en créant un nouvel espace convivial en cœur de ville. Ce projet est localisé dans le périmètre ORT/PVD.  |
| Annexes | Rénovation de la halle – SABH – Mai 2021Appel à candidature + relance de l’appel à candidature : Septembre 2022 |



**Assister l'association de commerçants dans la mise en place d' « une vitrine» du pôle commercial Cœur de Ville sur Internet**

**6**

|  |  |
| --- | --- |
| Orientation stratégique | Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés **ville** |
| Thématique | Commerce |
| Statut | Engagée |
| Niveau de priorité | Median |
| Maître d’ouvrage  | Nom de l'organisation : Association des commerçants et artisans de Savenay (ACAS)Type de l’organisation : Association  |
| Description de l’action | La commune de Savenay a commandé une étude portant sur la mise en place d’un outil numérique en faveur de commerçants. Cet outil doit leur permettre d’avoir une meilleure visibilité sur internet. Deux outils existent déjà mais ils sont peu utilisés, l’un a été mis en place par l’association de commerçants, l’autre bénévolement par une entreprise locale présente sur le territoire. Par manque de suivi, ces deux opérations n’ont pas apporté les bénéfices escomptés. L’étude a mis en avant l’intérêt d’un outil vitrine qui se limiterait pour le moment à pouvoir obtenir des informations sur les commerçants et artisans locaux en indiquant leur noms/adresses/horaires d’ouvertures. L’association de commerçants en collaboration avec la commune a décidé de faire appel à un prestataire extérieur, Les Vitrines de France, pour mener à bien ce projet. Les prestations proposées par vitrine de France comprennent : * Formule complète pour la mise en place de l’application
* Abonnement annuel pour la maintenance du site
 |
| Partenaire  | ACAS Les vitrines de France  |
| Dépenses définitives | Elaboration de l’application : 2 890 € HT / 3468 € TTCMaintenance : 7 900 € HT pour 5 ans / 9 480 € TTCOption menu/rubrique – abonnement annuel : 299,50 € HT / 359.40 € TTCFlyer et support 418.32 € TTCBudget global 14 133 €TTC |
| Plan de financement définitif | **Phasage plan de financement** * Région : redirection de la subvention déjà obtenue
* Association de commerçants
* Commune
 |
| Calendrier | Planning prévisionnel de réalisation :* Devis signé en juin 2022
 |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés  | Le projet est inclus dans l’AMI Centre-bourg  |
| Indicateurs de suivi et d’évaluation  | * Indicateur 1 : Suivi par l’outil google my business
* Indicateur 2 : Sondage auprès des commerçants
 |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Cet outil permet une meilleure visibilité sur le web des commerçants en touchant un panel de consommateur plus large. Ce projet concerne les commerçants du centre-ville, on peut donc considérer qu’il est localisé dans le périmètre ORT/PVD.  |
| Annexes | Etude de la SCET  |



**7**

**Valoriser la place Ledoux place pour accueillir un marché convivial**

|  |  |
| --- | --- |
| Orientation stratégique | Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés  |
| Thématique | Espace public/commerce |
| Statut | En projet  |
| Niveau de priorité | Médian |
| Maître d’ouvrage  | Nom de l'organisation : Mairie de SavenayType de l’organisation : Collectivité |
| Description de l’action | Le marché de Savenay se tient le mercredi matin et le dimanche matin place des halles. Historiquement présent le mercredi, il remporte un succès plus important que le dimanche en matin avec environ 40 commerçants permanents et volants localisés place des halles dont 4 ayant des stands. Le dimanche matin le nombre de commerçants non-sédentaires diminue drastiquement. De manière générale, l’offre des produits alimentaires et manufacturés est diversifiée.Lorsque la collectivité aura trouvé l’opérateur qui s’installera dans les halles pour y exercer son activité, des travaux de modernisation et d’adaptation du bâtiment auront lieu. Ils seront suivi/concomitance de la réhabilitation de la place des halles. En amont de ces travaux, le marché devra être déplacé place François Ledoux. La collectivité devra adapter l’espace provisoire à l’accueil du marché hebdomadaire le temps de travaux. Lorsque les travaux seront finalisés (halle et place), les commerçants seront invités à s’installer de nouveau place des halles. Un travail est en cours entre le gestionnaire, Loiseau Marché, la mairie et les commerçants pour déterminer l’ensemble exact des futurs camelots place François Ledoux. |
| Partenaire  | Loiseau marché : gestionnaire du marchéCommerçants du marché Forma 6 et Artelia : maitre d’œuvre  |
| Dépenses prévisionnel | Adaptation de la place Ledoux au marché temporaire : 564 489 € HT (hors démolition de la poste : 80 000 € HT) |
| Plan de financement prévisionnel  | **Phasage plan de financement** A déposer au 30 novembre 2023 lorsque le programme sera définitif et les travaux seront prêt à être engagés **Dispositifs financiers sollicités** Etat : DETR ou DSIL Département : AMI cœur de bourg  |
| Calendrier | Planning prévisionnel de réalisation :* Travaux d’aménagement de la place F.Ledoux : octobore 2023/mars 2024
* Déplacement temporaire du marché vers la place F.Ledoux : mars 2024
* Déplacement définitif : septembre 2025
 |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés  | Orientation 1 du CRRTE : Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés. Axe 2 du CRRTE : Développer les centralités et l’accès aux services de proximité. Le projet est inclus dans l’AMI Centre-bourg et dans le périmètre ORT.  |
| Indicateurs de suivi et d’évaluation  | * Indicateur 1 : Conservation du nombre de commerçants non-sédentaires, voir augmentation lors de l’ensemble des déplacements
 |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Ce projet permet de renforcer l’attractivité commerciale dans le centre-ville de Savenay en créant un nouvel espace convivial en cœur de ville tout en maintenant un marché de plein vent dynamique. Ce projet est localisé dans le périmètre ORT/PVD.  |
| Annexes | Liste des commerçants non-sédentaires et emplacement du marché temporaire |



**8**

**Labelliser une Maison France Services**

|  |  |
| --- | --- |
| Orientation stratégique | Favoriser le partage des espaces publics, et faire du centre-ville un lieu convivial et attractif **de ville** |
| Thématique  | Services à la population |
| Statut | Validé |
| Niveau de priorité | Fort  |
| Maître d’ouvrage  | Nom de l'organisation : CC Estuaire et SillonType de l’organisation : CC Estuaire et Sillon |
| Description de l’action | **Historique :** Estuaire et Sillon s'est engagée dans une politique de maintien des services de proximité à destination de ses habitants, et notamment ceux pour qui la mobilité n'est pas facile. I**ntérêt** :Pour répondre à la problématique de l'accès aux services publics pour tous et accompagner les personnes dans la transition numérique, la création d'un Espace France Services permettra fin 2022 : * un renforcement de l'offre de service, en permettant la présence sur le territoire de services qui n'y étaient pas représentés,
* un ancrage local privilégié, en créant un lien étroit entre les services des partenaires et ceux de la Commune,
* un engagement à la résolution des difficultés,
* un renforcement du maillage, - un financement garanti.

**Caractéristiques :** L'Espace France Estuaire et Sillon regroupe les partenaires suivants : * la Direction Générale des Finances Publiques,
* le Ministère de l’Intérieur,
* le Ministère de la Justice,
* La Poste,
* Pôle Emploi,
* la Caisse Nationale d'Allocations Familiales,
* la Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM),
* l'assurance retraite (CARSAT),
* la Mutualité Sociale Agricole (MSA),

Elle s’implantera dans les locaux du siège d’Estuaire et Sillon, boulevard de la Loire à Savenay. |
| Partenaire  | Etat (Agrément de l'Espace France Services)Partenaires identifiés dans la convention |
| Dépenses prévisionnelles | Montant total HT : 15 000 € (1ère année) + 30 0000 € (années suivantes) Principaux postes de dépenses : Budget annuel :* Charges de personnel
* Communication
* Fournitures administratives
* Fournitures d'entretien
 |
| Plan de financement prévisionnel  | Dispositif maison France services : * 30 000 €/an
* Jusqu’à 80 % des dépenses d’investissement
 |
| Calendrier | Planning prévisionnel de réalisation :* Dépôt du dossier de labellisation : octobre 2022
* Labellisation : décembre 2022
 |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés  | Orientation 1 du CRRTE : Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés. Axe 2 du CRRTE : Développer les centralités et l’accès aux services de proximité. Le projet est inclus dans l’AMI Centre-bourg et le périmètre ORT.Labellisation France Services  |
| Indicateurs de suivi et d’évaluation  | * Indicateur 1 : Nombre d’accueillis
 |
| Conséquence sur la fonction de centralité | L'Espace France Services contribue à l'attractivité du pôle de Savenay. Il permet aux administrés de bénéficier de l'accès à de nombreux services en se rendant sur ces sites. Cela permet de compléter l'offre de services déjà présents sur ces pôles et d'inviter les usagers à prendre leurs habitudes de vie et de consommation sur un même lieu. |
| Annexes | Dossier déposé pour la labellisation |



**Construire d'une salle de musique et d'une ludothèque**

**9**

|  |  |
| --- | --- |
| Orientation stratégique | Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés **ville** |
| Thématique | Services à la population |
| Statut | Engagée |
| Niveau de priorité | Fort  |
| Maître d’ouvrage  | Nom de l'organisation : Mairie de SavenayType de l’organisation : Collectivité territoriale  |
| Description de l’action | **Historique** La ludothèque « interlude » localisée à proximité du centre-ville de Savenay, 6 rue Victor Hugo, est aujourd’hui vétuste et trop petite pour accueillir l’ensemble des activités proposées aux Savenaisiens, notamment au vu de l’augmentation de la population. La boite à musique quant à elle, est localisée au niveau du parc de la Soubretière. Elle est située dans un bâtiment également vétuste et peu adapté à la pratique des activités musicales (faibles performances thermiques et acoustiques).**Intérêt**Répondre aux besoins des services culturels et associatifs et d’apporter un confort d’usages aux adhérents des associations.**Caractéristique**  La ville a décidé de réaliser un nouvel équipement associatif d’une surface d’environ 478 m². Il est destiné à accueillir l’école de musique et la ludothèque et comprendra certains espaces communs.Le bâtiment est conçu avec des matériaux biosourcés.  |
| Partenaire  | Département /Etat/ association de musique |
| Dépenses définitives | Budget  : 1 300 000 € HT  |
| Plan de financement définitif | * DSIL : accordée en 2021, au titre de la Dotation de Soutien à l’Investissement Local : 200 000 € (obtenu)
* Soutien aux territoires dans le cadre du futur contrat intercommunal du Conseil Départemental : 504 542 € (obtenu)
* Autofinancement de la commune : 595 458 €, soit 45,80 %
 |
| Calendrier | Voir planning en pièce jointe Démarrage des travaux : mai 2022  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés  | Orientation 1 du CRRTE : Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés. Axe 2 du CRRTE : Développer les centralités et l’accès aux services de proximité. Le projet est inclus dans l’AMI Centre-bourg. Le projet est inclus dans le périmètre ORT.  |
| Indicateurs de suivi et d’évaluation  | * Indicateur 1 : Livraison du projet en respectant le calendrier de travaux
* Indicateur 2 : Evolution du nombre d’adhérents
 |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Ce nouvel équipement à proximité du centre-bourg permet de conserver ces activités culturelles non loin du centre-ville. Le secteur culturel est une des composantes essentielles du maintien de l’attractivité d’une centralité.  |
| Annexes | Projet architectural Planning prévisionnel |
|  |  |

 (Smart City)

**S-23**



**10**

**S-25**

**Elaborer un programme de développement d’applications et d’infrastructures connectées, au service de la collectivité et du citoyen**

|  |  |
| --- | --- |
| Orientations stratégiques | Développer les centralités et l’accès aux services de proximité |
| Thématique | Ville intelligente  |
| Statut | En projet  |
| Niveau de priorité | Médian  |
| Maître d’ouvrage  | Nom de l'organisation : Mairie de SavenayType de l’organisation : Collectivité territoriale  |
| Description de l’action | **Historique** Afin d’optimiser la gestion des ressources dans un contexte climatique de plus en plus contraint et d’adapter le développement communal aux nouvelles technologies. La ville de Savenay souhaite s’engager dans un programme de développement d’applications et d’infrastructures connectées, au service de la collectivité et du citoyen.**Intérêt** La commune engage une réflexion d’ensemble grâce à la qui vise à :* L’optimisation par la technologie du fonctionnement de la ville, de ses infrastructures, de ses réseaux, de ses services.
* La mise en place d’une « ville collaborative » : pour une participation citoyenne au travers de projets collaboratifs, et la coproduction de services.
* Répondre aux défis environnementaux, par la préservation des ressources et la maitrise des consommations d’énergie.
* La mise en place d’une nouvelle forme de gouvernance intelligente, et la promesse d’une plus grande transparence pour les citoyens.
* La sécurisation de la ville : des dispositifs de surveillance numérique pour renforcer la sécurité en ville.
* L’enrichissement des pratiques et usages de la cité, s’appuyant sur le développement de services innovants.
* La promotion de l’innovation et le développement économique et culturel, pour stimuler la créativité et l’attractivité du territoire
* La rationalisation et l’optimisation des coûts de fonctionnement supportés par la collectivité
* L’évolution des pratiques et du fonctionnement des services municipaux, dans un souci permanent d’amélioration du service rendu au public.
* L’optimisation, la simplification et la rationalisation du fonctionnement de nos équipements publics (ex : gestion technique des bâtiments, etc.)
* L’évolution et la rationalisation des pratiques en matière de mobilité urbaine.

Afin de répondre à l’ensemble de ces réflexion un marché a été conclu en juin dernier avec le cabinet SCE. **Caractéristiques**Cette étude se décline en 3 phases : * Phase 1 – Diagnostic de la situation actuelle
* Phase 2 – Définition des outils adaptés à la commune et définition d’une stratégie de déploiement global
* Phase 3 - Assistance administrative et technique pour le choix d’un opérateur

A l’issue de cette étude, la commune se dotera d’outils technologiques adaptés à son territoire afin d’améliorer lA ce jour, et dans l’attente des phases d’approfondissements de l’étude en cours, quatre sujets seront développés sur le territoire :1/ la mise en place d’un jalonnement dynamique permettant de circuler de manière plus aisée, et d’optimiser les temps de transports des automobilistes. Le souhait est d’indiquer en temps réel le nombre de places disponibles sur les aires de stationnement longue durée, et d’inviter ensuite les automobilistes à rejoindre le cœur de ville via des cheminements apaisés. Ce sujet découle directement de la stratégie de mobilité adoptée à l’occasion du plan guide cœur de Ville visant à favoriser les accès au centre-ville et le rendre plus attractif.2/ le renforcement de la vidéoprotection, et son déploiement sur le domaine public, notamment en cœur de ville, et en entrées de ville, en lien avec la gendarmerie et la police municipale.3/ le renouvellement de l’éclairage public, avec un objectif de diminution des consommations d’énergie et un pilotage des installations plus adaptables4/ la mise en place d’un hyperviseur évolutif, qui centralisera l’ensemble des usages mis en œuvre dans le cadre de programme « Smart City ».En fonction des conclusions de l’étude d’AMO en cours, d’autres infrastructures pourront être envisagées. |
| Partenaire  | Région DépartementEtat : DSIL et DETR |
| Dépenses prévisionnelles | Coût de l’étude : 51 150 € HTPour les travaux et le déploiement des outils :* 583 300 € HT, dont :
* 293 300 consacrés au jalonnement dynamique et à la gestion du stationnement
* 290 000 consacré à l’éclairage public, le déploiement des installations de vidéoprotection, à la mise en place d’un outil de supervision, et au déploiement des autres infrastructures connectées.
 |
| Plan de financement prévisionnel  | Pour l’étude d’AMO :* Département (crédit PVD Banque des Territoires): 25 575 € (dossier déposé)
* Commune : 25 575 €
 |
| Calendrier | Phase 1 – Diagnostic de la situation actuelle (6 semaines)Phase 2 – Définition des outils adaptés à la commune et définition d’une stratégie de déploiement global (8 semaines)Phase 3 - Assistance administrative et technique pour le choix d’un opérateur (4 semaines de préparation du DCE + déroulé de la procédure de marché)Phase 4 – déploiement des outils et des infrastructures sur le territoire |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés  | Orientation 1 du CRRTE : Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés.Orientation 3 du CRRTE : Améliorer la qualité environnementale du territoire dans une logique de sobriété et de transitions (énergétique, alimentaire, et environnementale). Dispositif cœur de ville/cœur de bourg du département Projet localisé dans le périmètre ORT  |
| Indicateurs de suivi et d’évaluation  | * Respect du délai de réalisation de l’étude
* Validation d’un plan d’action
* Déploiement d’infrastructures adaptées au territoire ;
 |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Adapter le centre-ville aux changements climatiques avec une meilleure gestion des ressources.  |
| Annexes | Plan guide – Savenay : Diagnostic – Forma6Plan guide – Savenay : Scénario Plan guide – Savenay : Finalisé MISSION D’ETUDE EN VUE DE L’ETABLISSEMENT D’UN PLAN-GUIDE EN DEPLACEMENTS URBAINS ET MOBILITES INNOVANTES – Diagnostic et enjeux - SCEMISSION D’ETUDE EN VUE DE L’ETABLISSEMENT D’UN PLAN-GUIDE EN DEPLACEMENTS URBAINS ET MOBILITES INNOVANTES – SCEMission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour l’identification et la mise en place d’infrastructures urbaines et de nouveaux outils au service de la collectivité et du citoyen : Cahier des charges et note méthodologique de SCE |



**11**

**Réaménager des espaces publics pour favoriser les modes doux de déplacement en centre-ville tout en végétalisant des espaces urbains et effaçant les réseaux aériens**

|  |  |
| --- | --- |
| Orientations stratégiques | Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés |
| Thématique | Espace public/mobilité |
| Statut | En projet  |
| Niveau de priorité | Faible |
| Maître d’ouvrage  | Nom de l'organisation : Mairie de SavenayType de l’organisation : Collectivité territoriale  |
| Description de l’action | **Historique** Savenay s’est engagé dans un plan guide dédié à la redynamiser son cœur de ville. Cette étude a démarré en mars 2021 et sera finalisé en fin 2022. Ce plan guide sera décliné en phase opérationnelle sur les volets suivants : * Aménagement d’espaces publics
* Stationnement
* Mobilité douce
* Environnement

**Intérêt**Les projets répondent aux enjeux suivants : * Dynamiser le cœur commercial : pérenniser l’accès aux commerces de la place de halles, favoriser le parcours marchand entre la place des halles et la place Ledoux, améliorer la visibilité et l’accessibilité des commerces
* Améliorer le cadre de vie : rendre la place de halles plus accessible en retravaillant le dénivelé, donner une réelle place aux piétons et aux modes actifs, retrouver de la végétation.
* Favoriser la mobilité : sécuriser les places, favoriser l’accès au cœur de ville, optimiser l’offre en stationnement en cœur de ville

**Caractéristiques** Les secteurs prioritaires sont la place des Halles, le parking Jean Jaurès et la rue Madame Jan. Le traitement de la place Saint-Martin, de la rue de l’église et des autres secteurs travaillés dans le cadre du plan guide interviendront dans un second temps et sont considérés comme actions non-matures. En effet, la place des Halles est l’espace central du cœur de ville de Savenay mais aujourd’hui elle est envahie par les voitures et dispose peu d’espaces de convivialité.Les nouveaux aménagements vont permettre de : * Rendre plus lisible le parcours du piéton en fermant à la circulation automobile la rue Aristide Briand.
* Apaiser la circulation sur l’ensemble de la place encore circulante en créant une zone de rencontre
* L’installation d’espaces de convivialité autour de la halle avec une meilleure gestion du dénivelé.
* Renforcer la place du végétal sur une place actuellement très minérale
 |
| Partenaire  | Département de la Loire-AtlantiqueRégion des Pays de la LoireAssociation des commerçants Etat : DSIL et DETRForma 6/Artelia/Noctiluca (maitre d’œuvre)Estuaire et Sillon SydelaAtlantic’eau Concessionnaires de réseaux  |
| Dépenses prévisionnelles | Dépenses estimés (chiffrages à affiner)**Place des halles :** Coût travaux : 1,3 M d’€ HTMaitrise d’œuvre : 102 300 € HTProvision : 198 000 € HT* Total HT : 1 620 000 € HT

**Rue Madame Jan** Coût travaux : 456 000 € HTMaitrise d’œuvre : 35 340 € HTProvision : 68 400 € HT* Total HT : 559 740 € HT

Parking Jean Jaurès : Coût travaux : 855 300 € HTMaitrise d’œuvre : 41 000 € HTProvision : 128 300 € HT* Total HT : 1 024 600 € HT
 |
| Plan de financement prévisionnel  | * Fonds friche (département)
* DSIL
* Région : 200 000 €
 |
| Calendrier | Planning prévisionnel de réalisation – à définir  |
| Lien autres programmes et contrats territorialisés  | Orientation 1 du CRRTE : Accueillir de nouvelles populations et ancrer les habitants en proposant une offre de services accessibles, sobre et adaptés.Axe 3 du CRRTE : Adopter des mobilités décarbonées et faciliter l’intermodalitéProjet localisé dans le périmètre ORT |
| Indicateurs de suivi et d’évaluation  | * Indicateur 1 : Respect de la priorisation de réalisation des aménagements
* Indicateur 2 : Livraison des travaux dans le respect du calendrier
* Indicateur 3 : Respect de la piétonnisation
 |
| Conséquence sur la fonction de centralité | Rendre le centre-ville de Savenay convivial et attractif en facilitant son accessibilité.  Permettre une meilleure compréhension de la circulation douces et automobiles pour l’usager.  |
| Annexes | Plan guide – Savenay : Diagnostic – Forma6Plan guide – Savenay : Scénario Plan guide – Savenay : Finalisé MISSION D’ETUDE EN VUE DE L’ETABLISSEMENT D’UN PLAN-GUIDE EN DEPLACEMENTS URBAINS ET MOBILITES INNOVANTES – Diagnostic et enjeux - SCEMISSION D’ETUDE EN VUE DE L’ETABLISSEMENT D’UN PLAN-GUIDE EN DEPLACEMENTS URBAINS ET MOBILITES INNOVANTES - SCE |
|  |  |

**S-25**

**Labelliser une Maison France Services**

**01**