

CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2023

PRÉSENTÉ À
La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
M VINCENT LEDROIT

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2023 AU 10/04/2024

Population 39770
Nomenclature M14 sup egal 10000h
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale	3
<u>1 Bilan synthétique</u>	<u>Etat I-1 4</u>
2 Bilan	Etat I-2 5
<u>2.1 Bilan Actif</u>	
<u>2.2 Bilan Passif</u>	
<u>3 Compte de résultat synthétique</u>	<u>Etat I-3 13</u>
<u>4 Compte de résultat</u>	<u>Etat I-4 14</u>
5 Annexe	18
<u>Etats des opérations pour compte de tiers</u>	<u>Etat I-5 19</u>
2EME PARTIE : Exécution budgétaire	21
<u>1 Résultats budgétaires de l'exercice</u>	<u>Etat II-1 22</u>
<u>2 Résultats d'exécution</u>	<u>Etat II-2 23</u>
<u>3 Etat de consommation des crédits</u>	<u>Etat II-3 26</u>
<u>4 Etat de réalisation des opérations</u>	<u>Etat II-4 30</u>
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs	34
<u>1 Balance des comptes</u>	<u>Etat III-1 35</u>
<u>2 Situation des valeurs inactives</u>	<u>Etat III-2 44</u>
<u>4EME PARTIE : Page des signatures</u>	<u>45</u>

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	650,89
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)		Subventions non transférables	298,76
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermant et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		Autres fonds propres	
Stocks	16 344,11	TOTAL FONDS PROPRES	949,65
Créances	3 932,54	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	19 308,90
Disponibilités		Fournisseurs ⁽²⁾	1,71
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	16,39
TOTAL ACTIF CIRCULANT	20 276,65	Total dettes à court terme	18,11
Comptes de régularisations		TOTAL DETTES	19 327,00
		Comptes de régularisations	
TOTAL ACTIF	20 276,65	TOTAL PASSIF	20 276,65

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2024

BILAN (en Euros)

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				66 411,00
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété				
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
Autres immobilisations corporelles					
MONTANT A REPORTER				66 411,00	

BILAN (en Euros)

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT				66 411,00
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I					66 411,00

BILAN (en Euros)

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains	16 344 109,58		16 344 109,58	17 889 140,70
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés				45 895,60
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques				
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées	3 932 541,10		3 932 541,10	2 392 349,50
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
Charges constatées d'avance					
ACTIF CIRCULANT TOTAL II		20 276 650,68		20 276 650,68	20 327 385,80

BILAN (en Euros)

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARISATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser				0,52
	Ecart de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III				0,52
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	20 276 650,68		20 276 650,68	20 393 797,32

BILAN (en Euros)

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

PASSIF		Exercice 2023	Exercice 2022
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves	650 888,52	650 888,52
	Neutra amortis subv equip versees		
	Report à nouveau		-1 000 000,00
	Résultat de l'exercice		1 000 000,00
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables	298 760,00	298 760,00
Droits de l'affectant			
FONDS PROPRES TOTAL I	949 648,52	949 648,52	

BILAN (en Euros)

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

	PASSIF	Exercice 2023	Exercice 2022
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		



BILAN (en Euros)

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

PASSIF		Exercice 2023	Exercice 2022
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits		
	Emprunts et dettes financières divers	19 308 895,71	19 393 758,02
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 713,45	3 356,68
	Dettes fiscales et sociales	16 393,00	47 034,10
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées		
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
	Fournisseurs d'immobilisations		
Produits constatés d'avance			
DETTES TOTAL III	19 327 002,16	19 444 148,80	

BILAN (en Euros)

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

PASSIF		Exercice 2023	Exercice 2022
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser		
	Ecart de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV		
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	20 276 650,68	20 393 797,32

Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		304,00
Produits des services	1 697,60	753,39
Autres produits	-1 526,58	-504,35
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	171,02	553,04
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	168,38	62,87
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		
Charges courantes non financières	168,38	62,87
RESULTAT COURANT NON FINANCIER	2,64	490,17
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT	2,64	490,17
Produits exceptionnels		1 032,85
Charges exceptionnelles	2,64	523,02
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-2,64	509,83
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE		1 000,00

COMPTE DE RESULTAT 2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div	1 697 603,00	753 386,40
Production stockée	-1 545 031,12	-1 027 367,06
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions	18 451,31	
Transferts de charges		
Autres produits		523 022,00
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		304 000,00
Autres attributions (péréquat, compensa)		
TOTAL I	171 023,19	553 041,34
CHARGES COURANTES NON FINANCIERES		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	168 382,33	62 867,83
Impôts et taxes		
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		

COMPTE DE RESULTAT 2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
Dotations aux provisions		
Autres charges	0,73	
Contingents et participations		
Subventions		
TOTAL II	168 383,06	62 867,83
A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)	2 640,13	490 173,51
PRODUITS COURANTS FINANCIERS		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL III		
CHARGES COURANTES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL IV		

COMPTE DE RESULTAT 2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)		
A + B - RESULTAT COURANT	2 640,13	490 173,51
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		29 204,07
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		1 003 644,42
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V		1 032 848,49
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations	2 640,13	523 022,00
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL VI	2 640,13	523 022,00

COMPTE DE RESULTAT 2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	-2 640,13	509 826,49
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	171 023,19	1 585 889,83
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	171 023,19	585 889,83
RESULTAT DE L'EXERCICE		1 000 000,00

Opérations Compte de Tiers

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2023

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Opérations Compte de Tiers

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2023

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Résultats budgétaires de l'exercice

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	17 217 253,48	15 272 403,64	32 489 657,12
Titres de recette émis (b)	14 829 397,95	14 915 558,83	29 744 956,78
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	14 829 397,95	14 915 558,83	29 744 956,78
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	17 217 253,48	15 272 403,64	32 489 657,12
Mandats émis (f)	13 302 818,14	14 918 289,48	28 221 107,62
Annulations de mandats (g)		2 730,65	2 730,65
Depenses nettes (h = f - g)	13 302 818,14	14 915 558,83	28 218 376,97
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent	1 526 579,81		1 526 579,81
(h - d) Déficit			

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2022	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2023	RESULTAT DE L'EXERCICE 2023	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2023
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE					
Investissement	2 387 854,84		1 526 579,81		3 914 434,65
Fonctionnement					
Sous-Total	2 387 854,84		1 526 579,81		3 914 434,65
TOTAL II	2 387 854,84		1 526 579,81		3 914 434,65
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	2 387 854,84		1 526 579,81		3 914 434,65

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	3 752 454,84		3 752 454,84				3 752 454,84
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	3 752 454,84		3 752 454,84				3 752 454,84
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	3 752 454,84		3 752 454,84				3 752 454,84
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	13 379 935,64		13 379 935,64	13 217 955,83		13 217 955,83	161 979,81
041	Opérations patrimoniales		84 863,00	84 863,00	84 862,31		84 862,31	0,69
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	13 379 935,64	84 863,00	13 464 798,64	13 302 818,14		13 302 818,14	161 980,50
TOTAL GENERAL		17 132 390,48	84 863,00	17 217 253,48	13 302 818,14		13 302 818,14	3 914 435,34

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	14 744 535,64		14 744 535,64	14 744 535,64		14 744 535,64	
041	Opérations patrimoniales		84 863,00	84 863,00	84 862,31		84 862,31	0,69
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	14 744 535,64	84 863,00	14 829 398,64	14 829 397,95		14 829 397,95	0,69
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	2 387 854,84		2 387 854,84				2 387 854,84
TOTAL GENERAL		17 132 390,48	84 863,00	17 217 253,48	14 829 397,95		14 829 397,95	2 387 855,53

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	527 868,00	-3 000,00	524 868,00	171 112,98	2 730,65	168 382,33	356 485,67
65	Autres charges de gestion courante		1,00	1,00	0,73		0,73	0,27
67	Charges exceptionnelles		2 999,00	2 999,00	2 640,13		2 640,13	358,87
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	527 868,00		527 868,00	173 753,84	2 730,65	171 023,19	356 844,81
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	14 744 535,64		14 744 535,64	14 744 535,64		14 744 535,64	
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	14 744 535,64		14 744 535,64	14 744 535,64		14 744 535,64	
TOTAL GENERAL		15 272 403,64		15 272 403,64	14 918 289,48	2 730,65	14 915 558,83	356 844,81

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	1 859 968,00		1 859 968,00	1 697 603,00		1 697 603,00	162 365,00
74	Dotations et participations	32 500,00		32 500,00				32 500,00
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 892 468,00		1 892 468,00	1 697 603,00		1 697 603,00	194 865,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	13 379 935,64		13 379 935,64	13 217 955,83		13 217 955,83	161 979,81
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	13 379 935,64		13 379 935,64	13 217 955,83		13 217 955,83	161 979,81
TOTAL GENERAL		15 272 403,64		15 272 403,64	14 915 558,83		14 915 558,83	356 844,81

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
28041582	Bâtiments et installations	18 451,31		18 451,31
3351	Travaux en cours - terrains	13 199 504,52		13 199 504,52
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	13 217 955,83		13 217 955,83
168751	GFP de rattachement	84 862,31		84 862,31
SOUS-TOTAL OPERATION n° 041	Opérations patrimoniales	84 862,31		84 862,31
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	13 302 818,14		13 302 818,14
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	13 302 818,14		13 302 818,14

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
3351	Travaux en cours - terrains	14 744 535,64		14 744 535,64
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	14 744 535,64		14 744 535,64
2041582	Bâtiments et installations	84 862,31		84 862,31
SOUS-TOTAL OPERATION n° 041	Opérations patrimoniales	84 862,31		84 862,31
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	14 829 397,95		14 829 397,95
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	14 829 397,95		14 829 397,95

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6045	Achats d'études - prestations de services terrains à aménager	95 332,75		95 332,75
605	Achats de matériel - équipements et travaux	50 194,88	2 730,65	47 464,23
61521	Services extérieurs - entretien et réparations de terrains	22 345,35		22 345,35
6226	Rémunération d'intermédiaires et honoraires - honoraires	1 800,00		1 800,00
6231	Publicité publications relations publiques - annonces et insertions	1 440,00		1 440,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	171 112,98	2 730,65	168 382,33
65888	Autres	0,73		0,73
SOUS-TOTAL CHAPITRE 65	Autres charges de gestion courante	0,73		0,73
6718	Charges exceptionnelles - autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 640,13		2 640,13
SOUS-TOTAL CHAPITRE 67	Charges exceptionnelles	2 640,13		2 640,13
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	173 753,84	2 730,65	171 023,19
7133	Variation des en-cours de production de biens	14 744 535,64		14 744 535,64
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	14 744 535,64		14 744 535,64
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	14 744 535,64		14 744 535,64
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	14 918 289,48	2 730,65	14 915 558,83

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7015	Ventes de terrains aménagés	1 697 603,00		1 697 603,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	1 697 603,00		1 697 603,00
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 697 603,00		1 697 603,00
7133	Variation des en-cours de production de biens	13 199 504,52		13 199 504,52
7811	Reprise sur Amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles	18 451,31		18 451,31
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	13 217 955,83		13 217 955,83
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	13 217 955,83		13 217 955,83
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	14 915 558,83		14 915 558,83

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1068	Excéd de fonctionnement capitalisé		650 888,52						650 888,52		650 888,52
106	Sous Total compte 106		650 888,52						650 888,52		650 888,52
10	Sous Total compte 10		650 888,52						650 888,52		650 888,52
119	Report à nouveau solde débiteur	1 000 000,00			1 000 000,00			1 000 000,00	1 000 000,00		0,00
11	Sous Total compte 11	1 000 000,00			1 000 000,00			1 000 000,00	1 000 000,00		0,00
12	Résultat exercice excéd déficit		1 000 000,00	1 000 000,00				1 000 000,00	1 000 000,00		0,00
12	Sous Total compte 12		1 000 000,00	1 000 000,00				1 000 000,00	1 000 000,00		0,00
1321	Etat et EPN		103 116,00						103 116,00		103 116,00
1322	Région		102 604,00						102 604,00		102 604,00
1323	Dépt		93 040,00						93 040,00		93 040,00
132	Sous Total compte 132		298 760,00						298 760,00		298 760,00
13	Sous Total compte 13		298 760,00						298 760,00		298 760,00
168741	Autres dettes : Cnes membres du GFP		16 682 588,93						16 682 588,93		16 682 588,93

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
168748	Autres dettes : autres Cnes		60 984,00						60 984,00		60 984,00
16874	Sous Total compte 16874		16 743 572,93						16 743 572,93		16 743 572,93
168751	GFP de rattachement		137 044,38			84 862,31		84 862,31	137 044,38		52 182,07
168758	Autres groupements		2 513 140,71						2 513 140,71		2 513 140,71
16875	Sous Total compte 16875		2 650 185,09			84 862,31		84 862,31	2 650 185,09		2 565 322,78
1687	Sous Total compte 1687		19 393 758,02			84 862,31		84 862,31	19 393 758,02		19 308 895,71
168	Sous Total compte 168		19 393 758,02			84 862,31		84 862,31	19 393 758,02		19 308 895,71
16	Sous Total compte 16		19 393 758,02			84 862,31		84 862,31	19 393 758,02		19 308 895,71
	Total classe 1	1 000 000,00	21 343 406,54	1 000 000,00	1 000 000,00	84 862,31		2 084 862,31	22 343 406,54		20 258 544,23
2041582	Bâtiments et installations	84 862,31					84 862,31	84 862,31	84 862,31		0,00
204158	Sous Total compte 204158	84 862,31					84 862,31	84 862,31	84 862,31		0,00
20415	Sous Total compte 20415	84 862,31					84 862,31	84 862,31	84 862,31		0,00
2041	Sous Total compte 2041	84 862,31					84 862,31	84 862,31	84 862,31		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
204	Sous Total compte 204	84 862,31					84 862,31	84 862,31	84 862,31		0,00
20	Sous Total compte 20	84 862,31					84 862,31	84 862,31	84 862,31		0,00
28041582	Bâtiments et installations		18 451,31			18 451,31		18 451,31	18 451,31		0,00
2804158	Sous Total compte 2804158		18 451,31			18 451,31		18 451,31	18 451,31		0,00
280415	Sous Total compte 280415		18 451,31			18 451,31		18 451,31	18 451,31		0,00
28041	Sous Total compte 28041		18 451,31			18 451,31		18 451,31	18 451,31		0,00
2804	Sous Total compte 2804		18 451,31			18 451,31		18 451,31	18 451,31		0,00
280	Sous Total compte 280		18 451,31			18 451,31		18 451,31	18 451,31		0,00
28	Sous Total compte 28		18 451,31			18 451,31		18 451,31	18 451,31		0,00
	Total classe 2	84 862,31	18 451,31			18 451,31	84 862,31	103 313,62	103 313,62		0,00
3351	Travaux en cours - terrains	14 744 535,64				13 199 504,52	14 744 535,64	27 944 040,16	14 744 535,64	13 199 504,52	
335	Sous Total compte 335	14 744 535,64				13 199 504,52	14 744 535,64	27 944 040,16	14 744 535,64	13 199 504,52	
33	Sous Total compte 33	14 744 535,64				13 199 504,52	14 744 535,64	27 944 040,16	14 744 535,64	13 199 504,52	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
3555	Terr aménagés	3 144 605,06						3 144 605,06		3 144 605,06	
355	Sous Total compte 355	3 144 605,06						3 144 605,06		3 144 605,06	
35	Sous Total compte 35	3 144 605,06						3 144 605,06		3 144 605,06	
	Total classe 3	17 889 140,70				13 199 504,52	14 744 535,64	31 088 645,22	14 744 535,64	16 344 109,58	
4011	Fournisseurs			191 225,15	191 225,15			191 225,15	191 225,15		0,00
40171	Fournisseurs - retenues de garantie		626,03						626,03		626,03
4017	Sous Total compte 4017		626,03						626,03		626,03
401	Sous Total compte 401		626,03	191 225,15	191 225,15			191 225,15	191 851,18		626,03
408	Fournis factures non parvenues		2 730,65	2 730,65	1 087,42			2 730,65	3 818,07		1 087,42
40	Sous Total compte 40		3 356,68	193 955,80	192 312,57			193 955,80	195 669,25		1 713,45
4121	Acquér terr aménagés stockés - amiable	45 895,60		385 640,55	431 536,15			431 536,15	431 536,15		0,00
412	Sous Total compte 412	45 895,60		385 640,55	431 536,15			431 536,15	431 536,15		0,00
41	Sous Total compte 41	45 895,60		385 640,55	431 536,15			431 536,15	431 536,15		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4421	Prélèvement à la source - Impôt sur le r			2 640,13	2 640,13			2 640,13	2 640,13		0,00
442	Sous Total compte 442			2 640,13	2 640,13			2 640,13	2 640,13		0,00
44551	Etat - TVA à décaisser		46 852,00	338 681,00	308 222,00			338 681,00	355 074,00		16 393,00
4455	Sous Total compte 4455		46 852,00	338 681,00	308 222,00			338 681,00	355 074,00		16 393,00
44566	TVA déduct sur autres biens et services			21 199,59	21 199,59			21 199,59	21 199,59		0,00
44567	Etat - crédit de TVA à reporter			6 041,00	6 041,00			6 041,00	6 041,00		0,00
4456	Sous Total compte 4456			27 240,59	27 240,59			27 240,59	27 240,59		0,00
44571	Etat - TVA collectée		182,10	329 421,75	329 239,65			329 421,75	329 421,75		0,00
4457	Sous Total compte 4457		182,10	329 421,75	329 239,65			329 421,75	329 421,75		0,00
445	Sous Total compte 445		47 034,10	695 343,34	664 702,24			695 343,34	711 736,34		16 393,00
44	Sous Total compte 44		47 034,10	697 983,47	667 342,37			697 983,47	714 376,47		16 393,00
4512	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann	2 392 349,50		2 072 737,75	532 546,15			4 465 087,25	532 546,15	3 932 541,10	
451	Sous Total compte 451	2 392 349,50		2 072 737,75	532 546,15			4 465 087,25	532 546,15	3 932 541,10	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45	Sous Total compte 45	2 392 349,50		2 072 737,75	532 546,15			4 465 087,25	532 546,15	3 932 541,10	
47138	Raet : autres			1 641 201,60	1 641 201,60			1 641 201,60	1 641 201,60		0,00
4713	Sous Total compte 4713			1 641 201,60	1 641 201,60			1 641 201,60	1 641 201,60		0,00
471	Sous Total compte 471			1 641 201,60	1 641 201,60			1 641 201,60	1 641 201,60		0,00
4728	Autres dépenses à régulariser			0,13	0,13			0,13	0,13		0,00
472	Sous Total compte 472			0,13	0,13			0,13	0,13		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA	0,52		0,89	1,41			1,41	1,41		0,00
478	Sous Total compte 478	0,52		0,89	1,41			1,41	1,41		0,00
47	Sous Total compte 47	0,52		1 641 202,62	1 641 203,14			1 641 203,14	1 641 203,14		0,00
	Total classe 4	2 438 245,62	50 390,78	4 991 520,19	3 464 940,38			7 429 765,81	3 515 331,16	3 932 541,10	18 106,45
580	Opérations d'ordre budgétaires			28 047 353,78	28 047 353,78			28 047 353,78	28 047 353,78		0,00
588	Autres virements internes			0,13	0,13			0,13	0,13		0,00
58	Sous Total compte 58			28 047 353,91	28 047 353,91			28 047 353,91	28 047 353,91		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Total classe 5			28 047 353,91	28 047 353,91			28 047 353,91	28 047 353,91		0,00
6045	Achts études prest serv terr à aménager					95 332,75		95 332,75		95 332,75	
604	Sous Total compte 604					95 332,75		95 332,75		95 332,75	
605	Achts de matériel équipts trvx					50 194,88	2 730,65	50 194,88	2 730,65	47 464,23	
60	Sous Total compte 60					145 527,63	2 730,65	145 527,63	2 730,65	142 796,98	
61521	Entretien et réparations de terrains					22 345,35		22 345,35		22 345,35	
6152	Sous Total compte 6152					22 345,35		22 345,35		22 345,35	
615	Sous Total compte 615					22 345,35		22 345,35		22 345,35	
61	Sous Total compte 61					22 345,35		22 345,35		22 345,35	
6226	Rému interméd honoraires					1 800,00		1 800,00		1 800,00	
622	Sous Total compte 622					1 800,00		1 800,00		1 800,00	
6231	Pub public relat publ annonces insert					1 440,00		1 440,00		1 440,00	
623	Sous Total compte 623					1 440,00		1 440,00		1 440,00	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
62	Sous Total compte 62					3 240,00		3 240,00		3 240,00	
65888	Autres					0,73		0,73		0,73	
6588	Sous Total compte 6588					0,73		0,73		0,73	
658	Sous Total compte 658					0,73		0,73		0,73	
65	Sous Total compte 65					0,73		0,73		0,73	
6718	Charg except aut charg except opér gest					2 640,13		2 640,13		2 640,13	
671	Sous Total compte 671					2 640,13		2 640,13		2 640,13	
67	Sous Total compte 67					2 640,13		2 640,13		2 640,13	
	Total classe 6					173 753,84	2 730,65	173 753,84	2 730,65	171 023,19	
7015	Ventes de terrains aménagés						1 697 603,00		1 697 603,00		1 697 603,00
701	Sous Total compte 701						1 697 603,00		1 697 603,00		1 697 603,00
70	Sous Total compte 70						1 697 603,00		1 697 603,00		1 697 603,00
7133	Variation des en-cours product de biens					14 744 535,64	13 199 504,52	14 744 535,64	13 199 504,52	1 545 031,12	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
713	Sous Total compte 713					14 744 535,64	13 199 504,52	14 744 535,64	13 199 504,52	1 545 031,12	
71	Sous Total compte 71					14 744 535,64	13 199 504,52	14 744 535,64	13 199 504,52	1 545 031,12	
7811	Reprises amort immob incorp et corp						18 451,31		18 451,31		18 451,31
781	Sous Total compte 781						18 451,31		18 451,31		18 451,31
78	Sous Total compte 78						18 451,31		18 451,31		18 451,31
	Total classe 7					14 744 535,64	14 915 558,83	14 744 535,64	14 915 558,83	1 545 031,12	1 716 054,31
	Total général	21 412 248,63	21 412 248,63	34 038 874,10	32 512 294,29	28 221 107,62	29 747 687,43	83 672 230,35	83 672 230,35	21 992 704,99	21 992 704,99

Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2023

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé Nature des valeurs inactives	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Page des signatures

70002 - CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Exercice 2023

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

LE PENVEN Perrine (1018728048-0), Inspecteur divisionnaire FiP classe normale

A DRFiP DES PAYS-DE-LOIRE - LO..., le 12/04/2024

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **CCES DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE** pendant l'année 2023 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

LEDROIT Vincent (1013939317-0), CSC des Finances Publiques de 4ème catégorie

A PONTCHATEAU, le 02/05/2024

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le 20/06/2024 par l'organe délibérant.

NICOLEAU REMY (rnicoleaul-xt), Président

A SAVENAY, le 02/07/2024